

# 不動産物件案内書

所在地	住居表示: 宇都宮市泉が丘2丁目1-15 グランドハイツ泉が丘 (126号室) 地番: 宇都宮市泉が丘2632番地1	取態 引様	売主	種別	中古マンション	価格	1,390万円	NO.46880
-----	---	----------	----	----	---------	----	---------	----------

土	面積	登記簿: m <sup>2</sup> (坪)
	私道	負担: 無
地	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路 現況	

建 物	建築面積	60.90m <sup>2</sup> (18.42坪) バルコニー7.22m <sup>2</sup> (2.18坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造7階建1階
	間取	2LDK (LDK、洋室 6帖、約4.5帖)
	現況	空室
	建築 明渡	1987年1月 相談

設 備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	近隣あり(直近: 7,700円、徒歩3分: 5,500円)

公 法 規 制	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費: 8,000円/月 修繕費積立金: 9,600円/月 庭 使用料: 300円/月

備 考	○JR宇都宮駅(約2000m)
	○泉が丘小(約350m)・泉が丘中(約350m)
	○セブンイレブン東今泉2丁目店(約350m)
	○たいらや泉が丘店(約510m)
	○ヨーケベニマル・カワチ薬品泉が丘店(約800m)
	○泉が丘交番(約300m)
	○宇都宮泉が丘郵便局(約460m)
	○栃銀泉が丘支店(約170m) ○足銀泉が丘出張所(約500m)
	○バス停 泉が丘3丁目(約150m)

## グランドハイツ泉が丘 126号室 2LDK

- ◆新規リノベーションで生まれ変わりました
- ◆キッチン・浴室・トイレ等全て新品
- ◆1F庭付き ◆ペット飼育可(細則あり)
- ◆泉が丘小・泉が丘中まで徒歩5分♪近くて通学も安心

水回りもすべて  
新品リフォーム済み  
清潔なバスルームで  
癒しのひとときを

システムキッチン導入  
お手入れのしやすい  
キッチンパネル  
収納も豊富です



1階住戸なので  
専用庭がついています  
南向きで日当たり良好



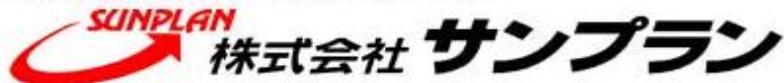
和室からフローリングへ  
リノベーション済み



3LDKから広  
めの2LDKへ  
ゆったりと寛げ  
るスペース



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL <http://www.sunplan.info>



サンプランQRコード

