

# 再生住宅

物件名：

# 宇都宮市西の宮一丁目

NO. 26689 (H)



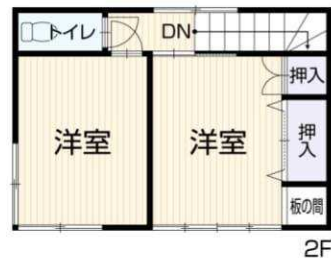
## 案内図



- [生活環境] ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 明保小学校 … 約 500m (徒歩約7分)
  - 陽西中学校 … 約 2,200m (徒歩約28分)
  - フードオアシスOTANI 明保店 … 約 1,400m (車約3分)
  - 武田内科クリニック … 約 450m (徒歩約6分)
  - セブン-イレブン 宇都宮下荒針町店 … 約 1,200m (車約2分)
  - 宇都宮挾又郵便局 … 約 1,600m (車約3分)

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。  
※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。

## 物件の見どころ



### 見どころ①

5LDKリフォーム済み再生住宅！  
外構工事をして駐車場2台に拡張  
予定！

### 見どころ②

明保小学校まで約500m！（徒歩  
約7分）

### 見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等  
に活用頂けます。（詳細は担当ま  
で）

### [設備・仕様]

整髪洗面化粧台／温水洗浄便座／暖房  
便座／トイレ2か所／TVドアホン／床  
下収納／駐車場2台以上

## [リフォーム施工内容 ピックアップ]

ガラストップコンロ新品／システムキッチン新品／洗面台新品／トイレ新品／お風呂新品  
／畳表替え／網戸貼替え／クロス張替え／フロアタイル上張り／外壁塗装

## [販売価格]

1,199 <税込>  
万円

## [物件概要]

- 物件種目 再生住宅
- 所在地 宇都宮市西の宮一丁目3268番地33 (住居表示：一丁目11番地20)
- 交通 東武宇都宮線「東武宇都宮」駅より約4.7km
- 建物構造 木造瓦葺2階建 5LDK
- 土地面積 253.59㎡ (76.71坪) ● 建物面積 109.16㎡ (33.02坪)
- 都市計画 市街化区域 ● 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40% ● 容積率 60%
- 建築年月 昭和60年6月 ● リフォーム完成予定 令和元年11月
- 地目 宅地 ● 土地権利 所有権
- 現況 空家 ● 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・下水道・個別プロパン
- 駐車(台数) 駐車スペース(並列2台)
- 接道状況 南東 公道約5m
- 学区 明保小学校・陽西中学校
- 取引態様 売主
- 備考 ※その他交通：民間バス「西の宮団地中央」停より約160m

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル：0120-088-864

電話：028-908-0880 FAX：028-637-5511

URL：http://sunplan.info e-mail：sun@suplan.info

サンプラン

検索

営業時間：10:00～17:30

【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】