

# 不動産物件案内書

所在地 宇都宮市鶴田町字前畑310番42、同所310番47  
住所：宇都宮市鶴田町310番地42

取態 仲介  
引様

種別 戸建

価格 1450万円

NO. 26885

土地	面積	登記簿：218.49㎡ (66.09坪) 有効：218.49㎡ (66.09坪)
	私道負担	無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地 現況：宅地
	道路現況	東側 4m ※位置指定道路No.862 所有：宇都宮市 建付地

建物	建築面積	延床面積 99.37㎡ (30.05坪) 1F 56.31㎡ 2F 43.06㎡
	用途	居宅
	構造	木造スレート葺2階建
	間取	4LDK
	現況	空家
建築明渡	平成 1年 6月22日新築 相談	

設備	ガス	LPGガス (個別)
	水道	公営水道
	下水	公共下水
	駐車場	2~3台可

公法規制	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
その他		

備考 学区：姿川第二小学校 宮の原中学校

**案内図 宮環状線内側 東京インテリア南方 生活便良好 (スーパーからフィットネス・温泉まで)**

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル：0120-088-864  
電話：028-908-0880 FAX：028-637-5511  
URL：http://sunplan.info e-mail：sun@suplan.info



営業時間：10:00 ~ 17:30  
【毎週水曜日 定休日となります】