



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

サーバス陽東桜レジデンス		
価格	3,500	万円
所在地	栃木県宇都宮市陽東1丁目	
交通	JR東北本線 宇都宮駅 徒歩35分	
専有面積	73.03㎡(壁芯)	間取り 3LDK
管理費	10,600円/月	修繕費 6,200円/月
駐車場	建物階数 9階建 地下1階 4階部分	
バルコニー	南向 12.87㎡	
構造	RC 陸屋根	
現況	居住中	総戸数 75戸
完成	2018年(平成30年)04月築	
設備	システムキッチン・カウンターキッチン・シャワー・ブレードレスサー・浴室乾燥機・遠赤外線バス1扉以上・浄水器・洗濯機・エアコン・調理ガス・オートロック・モニターインターホン・エレベーター・火災警報器・ドラックルーム・宅配BOX・都市ガス・電気・上水道・下水道・室内洗濯機設置可・24時間換気システム	
特記事項	・全居室収納	
建ぺい率	60%	容積率 200%
用途地域	1種住居	明渡 相談
規制		
小学校区	陽東小学校(約350m/5分)	中学校区 陽東中学校(約900m/12分)
施工会社	(株)穴吹工務店	
管理会社	(株)穴吹コミュニティ	
管理形態	全部委託	管理方式 管理人日勤
備考	※駐車場1戸1台付き ※サーバスエスコートサービス: 378円/月 ※サーバスSOS24: 486円/月 ※インターネットサービス: 2,835円/月	
仲介		

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 【お客様専用フリーダイヤル】0120-0888-864
 【電話】028-908-0880
 【FAX】028-637-5511
 【e-mail】sun@sunplan.info
 【URL】http://sunplan.info

サンプラン 検索 【営業時間】10:00~17:30
 【定休日】毎週水曜日

