

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市睦町4-7 グランドハイツ睦町 712号室	取態 引様	専任媒介	種 別	中古マンション	価 格	1,100万円	NO.46875 (H)
-----	---------------------------	----------	------	--------	---------	--------	---------	--------------

土 地	面積	登記簿：
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路 現況	

建 物	建築面積	専有面積：壁芯67.42㎡(20.39坪) バルコニー8.57㎡(2.59坪)南向き
	用途	住宅
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建の7階部分
	間取	3LDK
	現況	居住中
	建築 明渡	昭和63年11月 相談


設 備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	67台(月額7,000円～8,000円平置)

公 法 規 制	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費:7,800円 修繕費:3,900円 固定資産税:約90,000円 ※駐車場は空が出たら抽選

備 考	○桜小(約700m)・陽西中(約1700m)
	○宇都宮短期大学付属中・高(260m)
	○作新学院高等学校(1000m)
	○スーパーセンタートライアル(約20m)
	○セブンイレブ宇都宮鶴田バイパス店(650m)
	○ヤオハン宇都宮(約400m)
	○とちぎコープ鶴田店(約1000m)
	○鹿沼信金(約400m) 足銀本店(約900m)
	○栃木県中央公園(約300m)

緑豊かな中央公園に隣接した、人気の文教エリアです！
「グランドハイツ睦町」7階のお部屋♪♪

南向きで陽当り良好です☆ワイドスパンのバルコニーで明るく開放的なリビングダイニング！
 リビングにエアコン1台、洋室にウインドウエアコン1台設置有り！
 スーパー目の前でお買い物も便利♪♪



通勤通学に便利な立地！
東武宇都宮駅まで約1,700m
「睦町」バス停まで約150m



3LDKの使いやすい間取りで



暖かい日差しでポカポカ！



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

