

# 不動産物件案内書

No.46870 (H)

所在地 住所:宇都宮市双葉3丁目15番58号 グランドハイツ双葉303号  
地番:宇都宮市双葉3丁目602番20

取態 売主  
引様

種別 中古マンション

価格 830万円

土地	面積	登記簿: 持分:
	私道 権利	負担:無 所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路 現況	

建物	建築面積	壁心:61.75㎡(18.67坪) 登記簿:57.87 バルコニ-7.98㎡(2.41坪)
	用途	住宅
	構造	鉄筋コンクリート造 4階建3階部分
	間取	3LDK(南向き) 総戸数:28戸
	現況	空室
	建築 明渡	1996年2月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	有(6,500円/月)平置き
	自転車置き場	有
	アンテナ	BS

公法規制	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

費用	管理費	6,670円/月
	修繕積立金	9,880円/月
	管理会社	(株)長谷工コミュニティ

備考	☆緑が丘小学校(約1,000m)・姿川中学校(約1,200m)
	☆すみれ保育園(約560m)・☆陽南第二幼稚園(約1,900m)
	☆東武江曾島駅(約600m)☆いしかわクリニック(約100m)
	☆足利銀行江曾島支店(約400m)・☆双葉郵便局(約500m)
	☆栃木銀行陽南支店(約750m)
	☆ウエルシア(約280m)・だいまるストア(約300m)
	☆アビタ・ドン・キホーテ(約1,700m)・ヤマダ電機(約1,700m)
	☆ヨークベニマル(約1,000m)
	◇2020年3月クロス、カーペット張替え、和室から洋室に変更

**【南向き日当たり良好です！☆利便性にあふれ生活必需施設が充実！】**

《環境》 ☆東武江曾島駅まで、徒歩約8分で通勤アクセス良好！☆お子様からご年配の方まで住みやすい街♪





平置き駐車場で出し入れラクラク♪

☆2020年3月リフォーム☆  
クロス、カーペット張替え済  
和室から洋室フローリングに変更

間取り図




宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



**株式会社 サンプラン**

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

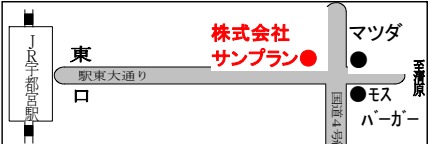
営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

株式会社 サンプラン ●

東 駅東大通り 口

マツダ ●

モスバーガー ●