

不動産物件案内書

No.26883 H

所在地 宇都宮市ゆいの杜二丁目22番地21
住居表示:宇都宮市ゆいの杜二丁目22番16号

取態 専任媒介
引様

種別 中古戸建

価格 3,400万円

土地	面積	登記簿:261.40㎡(79.07坪) 実測: ㎡(坪)
	私道	負担:無
地	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	西側:6m
現況	宅地	

建物	建築面積	1階81.98㎡(24.8坪)2階58.79㎡(17.78坪) 延面積:140.77㎡(42.58坪)
	用途	居宅
	構造	木造2階建
	間取	3LDK+2S
	現況	居住中
	建築明渡	2009年(平成21年)11月 相談

設備	電気	オール電化
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	ガレージ他4台可

公法規制・その他	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	※倉庫(ガレージとして使用)23.18㎡(約7坪)	

備考
 ☆JR宇都宮駅(約10000m) ☆LRT開通予定
 ☆2021年春開校ゆいの杜小学校(約750m)・清原中学校(約5100m)
 ☆セブンイレブンゆいの杜北店(350m)
 ☆かましんゆいの杜店(1300m)☆たいらやゆいの杜店(1300m)
 ☆ウェルシア宇都宮清原台店(1800m)☆カインズテクノ店(1400m)
 ☆栃木銀行テクノポリス支店(1100m)
 ☆栃木県グリーンスタジアム(3200m)
 ☆太陽と青空保育園(1000m)☆作新学院大学(4900m)

栃木建築社施工「ガレージのある家」

コンセプトは GALLERY HOUSE
DESIGN YOUR LIFE
～楽しむ暮らしをデザインする～

- おすすめポイント
- ◆独立したガレージ倉庫
 - ◆2帖の連動引き戸式パントリー
 - ◆収納豊富(シューズクローゼット、納戸、ウォークインクローゼット)
 - ◆洋室9.25帖は間仕切りで二部屋に変更可
 - ◆ビルトインエアコン付き(リビング)
 - ◆スタイリッシュなデザイン
 - ◆ALSOK警備保障設置でセキュリティ対策



陽当り良好!美邸です◇



細部にもこだわりのデザイン



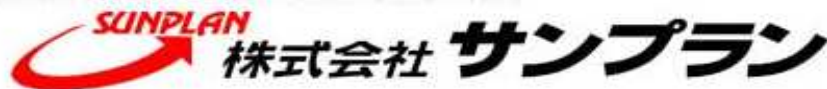
北側・東側に建物がなく
陽当り・風通し良好です♪



倉庫23.18㎡

オール電化住宅

宅建建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

