

## 宇都宮市立伏町 中古物件のセールスポイント

緑豊かな分譲地です。全居室6帖以上で日当たり良好です。田原西小学校まで約1.2kmの通学エリアです。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



## 宇都宮市立伏町 中古物件のオススメポイント



|        |   |             |             |
|--------|---|-------------|-------------|
| 種別     | 売買 中古一戸建住宅  |             |             |
| 交通     | 東北本線岡本駅 徒歩134分  |             |             |
| その他交通  | 東武宇都宮線東武宇都宮駅 徒歩130分<br>東北本線宇都宮駅 徒歩131分  |             |             |
| 価格     | 900万円(税込)   |             |             |
| 所在     | 〒329-1116 栃木県宇都宮市立伏町 471-147  |             |             |
| 建物     | 構造・規模   | 木造・2階建      | 築年月 1993年9月 |
|        | 建物面積  | 117.16㎡     | 間取 4LDK     |
| 土地     | 間取内訳  |             |             |
|        | 土地面積  | 公簿213.57㎡   | 私道面積 無      |
|        | 土地権利  | 所有権         | 借地料 -       |
|        | 借地期間  | -           | 借地期限 -      |
|        | 地目  | 宅地          | 都市計画 市街化区域  |
|        | 用途地域  | 第一種低層住居専用地域 |             |
|        | 建ぺい率/容積率  | 50%/80%     | 接道状況 一方     |
|        | セットバック  | 無           |             |
| 法令上の制限 | 景観法   |             |             |
| 引渡時期   | 即時  | 現況          | 空家          |
| 建築確認番号 | 第一号   |             |             |
| その他費用  |   |             |             |
| 設備     | TVモニタ付インターホン / 南向き / LDK15帖以上 / 全居室6帖以上 / 駐車2台可 / 浴室1坪以上 / 緑豊かな住宅地 / 即引渡し可 / 眺望良好 / 通風良好 / 土地50坪以上 / 前道6m以上 |             |             |
| 備考     | ■田原西小学校1229m、田原中学校2406m、  |             |             |

【仲介】

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル：0120-088-864

電話：028-908-0880 FAX：028-637-5511

URL：http://sunplan.info e-mail：sun@suplan.info

**サンプラン**

検索

営業時間：10:00～17:30

【毎週水曜日 定休日となります】