

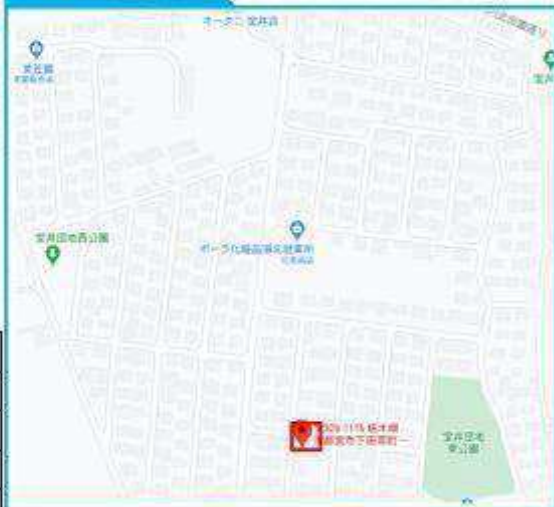
# 宇都宮市下田原町

1499 (税込) 万

内取●●●  
容り水現  
充変廻在  
実更りリ  
★で新フ  
リ品オー  
フ交ーム  
オ換ー・中  
ム間★



## 現地周辺図



気になる  
月々の  
お支払が

4 万円台のお支払  
月々 43,371円

・借入金 1499万円  
・借入期間 35年  
・年1.15%の元利均等返済型

令和2年12月下旬リフォーム完成予定

リフォーム  
内容

外壁塗装、キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台新品交換、クロス張替え、ユニットバス拡張、フローリング重ね張り、照明交換、間取変更、玄関扉交換、玄関タイル上張り、シューズボックス設置

## 水回り ※同仕様写真



## 建物内 ※リフォーム前写真



## オススメ箇所



## 物件概要

所在地	宇都宮市下田原町2862-184		
住居表示	//		
交通	JR東北本線 岡本駅 約5.7km		
都市計画	調整	水道	公営水道
用途地域	指定なし	排水	公営下水
構造	木造スレート葺	ガス	プロパン
建ぺい率	60 %	駐車	4台
容積率	200 %	建築年月	昭和54年7月
土地面積	251.22 m <sup>2</sup>	( 75 坪 )	
建物面積	73.70 m <sup>2</sup>	( 22 坪 )	
取引形態	道路 北側 西側 8m 公道		
固定資産税	25,438円		

## 間取図



4LDK

小学校	田原小学校	まで	2,300	m
中学校	田原中学校	まで	2,300	m
スーパー	スーパーオークニ	まで	500	m
病院	白澤病院	まで	1,900	m
役所	田原事務所		1,500	m

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864

電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511

URL: <http://sunplan.info> e-mail: [sun@suplan.info](mailto:sun@suplan.info)

サンプラン

検索

営業時間: 10:00 ~ 17:30

【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】