

不動産物件情報

価 格		2,080		万円	
所 在	宇都宮市戸祭町				
	地 番	2103番3			
土 地	面 積	公 簿	147.72㎡ (44.68坪)		
		実 測	147.72㎡ (44.68坪)		
	私道負担	○無○ ・ 有			
		負担面積	㎡ 坪		
	権 利	○所有権○ ・ その他			
	地 目	宅地	現況	居住中	
建 物	面 積	1階 56.31㎡ 2階 48.02㎡			
		延床 104.33㎡ (31.55坪)			
	構 造	木造ルーフィングぶき2階建			
	用 途	居宅	駐車場	2台	
	間 取	4LDK			
	建 築	2011年3月			
	施 工	ケイアイスター不動産			
法 規 制	都市計画	市街化区域			
	用途地域	一種低層／一種住居			
設 備	建ぺい率	50%60%	容 積 率	80%200%	
	水 道	公営	電 気	東京電力	
道 路	排 水	公共	ガ ス	個別プロパン	
	学区	戸祭小学校	約700m	徒歩9分	
道 路	星が丘中学校	約900m	徒歩12分		
	東側: 6m	42条1項3号			
道 路	間口: 11.5m				
	その他	・引き渡し時期指定有り(R3年3月中旬予定) ・エアコン1台あり(リビング) ・食洗器あり ・カードキー ・全室ペアガラス ・内覧は予約制となりますので、事前にご連絡下さい ・関東バス「仏所護念会入口」 約250m 4分			

取引態様	仲介	種別	中古
案内図	人気の戸祭小・星が丘中学区!		

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。学区は各市町村のHP等調べによる。

栃木県知事免許(4)4321号 電話: 028-908-0880
 FAX: 028-637-5511 e-mail: sun@sunplan.info
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL: <http://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日