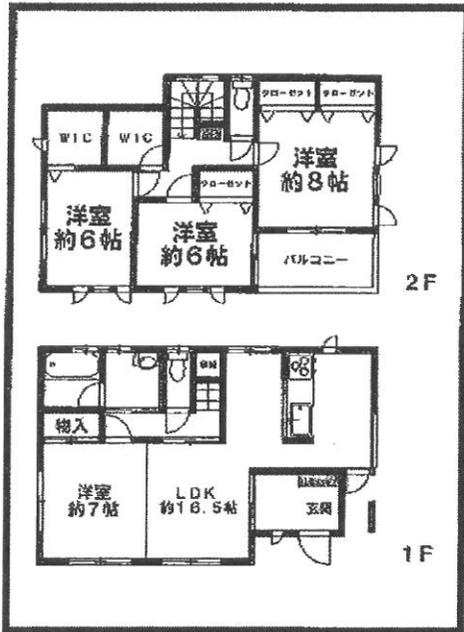


宇都宮市江曾島2丁目戸建のセールスポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

宇都宮市江曾島2丁目戸建のオススメポイント

種別	売買 中古一戸建住宅		
交通	東武宇都宮線江曾島駅 徒歩15分		
その他交通	東北本線宇都宮駅 徒歩74分 日光線鶴田駅 徒歩36分		
価格	2,800万円(税込)		
所在	〒321-0107 栃木県宇都宮市江曾島2丁目 8-11		
建物	構造・規模	木造・2階建	築年月 2007年12月
	建物面積	112.61㎡	間取 4LDK
間取内訳			
土地	土地面積	公簿195.49㎡	私道面積 無
	土地権利	所有権	借地料 -
	借地期間	-	借地期限 -
	地目	宅地	都市計画 市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率/容積率	60%/200%	接道状況 一方
セットバック 無			
法令上の制限 -			
引渡時期	即時	現況	空家
建築確認番号	第-号		
その他費用			
設備	バルコニー/南面バルコニー/フローリング/全居室フローリング/複層ガラス/TVモニターインターホン/外壁サイディング/南向き/2面採光/全室2面採光/LDK15帖以上/全居室6帖以上/駐車2台可/庭/薪10坪以上/南暖/システムキッチン/対面式キッチン/8口以上コンロ/バス・トイレ別/浴槽1坪以上/追焚機能浴槽/浴室に窓/シャワー/トイレ2ヶ所/温水洗浄便座/洗濯洗面化粧台/シャワー付洗面台/クロゼット/クロゼット3ヶ所/ウォークインクロゼット...		
備考	★緑が丘小・陽南中		

【仲介】

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864  
 電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511  
 URL: <http://sunplan.info> e-mail: [sun@suplan.info](mailto:sun@suplan.info)  
 営業時間: 10:00 ~ 17:30  
 【毎週水曜日 定休日となります】