

売地	価格	(住居表示 (登記地番))	交通
	<b>1,398</b> 万円	宇都宮市鶴田町 3371-15	JR日光線『鶴田』駅徒歩9分

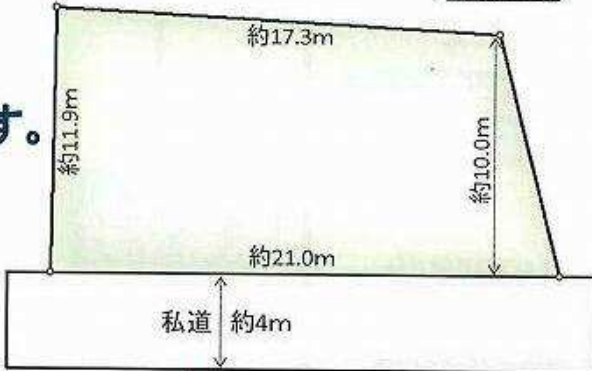
# 鶴田町土地

- バス停「宇高校前」まで徒歩8分。
- カワチ薬品まで徒歩5分。
- 栃木街道へのアクセス良好。
- 周辺環境良好、近くに遊歩道があります。
- 建物解体後、更地でのお引渡しです。

**南側道路にて日当たり良好!**

登記面積 約66.10坪 (218.52㎡)

敷地図



**建築条件なし**

お気軽に  
お問い合わせ  
下さい!!

- ★LIFE INFORMATION★
- 富士見小学校...1390m
- カワチ薬品...390m
- バス停...580m
- あけぼの公園...830m
- ※全て約表示
- 宮の原中学校...740m
- あぜみち...460m
- セブンイレブン...550m
- つるた保育園...450m

土地	権利 ( 所有権 )	敷地面積 (公簿) 218.52㎡ ( 約66.10 坪 )
	有効面積 (約205㎡)	
土地	地目 ( 宅地 )	地勢 ( 平地 )
	接面道路 ( 私道 )	接道方位・道路幅員 ( 南側 約4.0m )
土地	道路面より ( 等高 )	舗装 ( 完全 )
	建ぺい率 ( 60% )	容積率 ( 200% )
制限	用途地域 ( 第一種住居地域 )	高度制限 ( なし )
	防火地域 ( なし )	都市計画 ( 市街化区域 )
制限	土地区画整理事業 ( なし )	計画道路 ( なし )
	その他の法令上の制限 ( なし )	
施設	水道 ( 公営水道 )	ガス ( プロパン )
	汚水 ( 公共下水 )	雑排水 ( 公共下水 )
引渡	その他の法令上の制限 ( 航空法の制限あり )	
	現況 ( 建物あり )	※更地渡し
備考	引渡時期 ( 相談 )	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物は解体後、更地でのお引渡しとなります。</li> <li>・現在、現況測量中です。登記面積と差異が生じる場合があります。また、地籍更正は行いません。</li> <li>・上水道20mmの引込みあり、メーター13mm</li> <li>・下水道の引込みあり</li> <li>・関東バス「宇高校前」バス停より約580m</li> <li>・富士見小・宮の原中学区</li> </ul>	

【仲介】

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号

**SUNPLAN** 株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864

電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511

URL: <http://sunplan.info> e-mail: [sun@suplan.info](mailto:sun@suplan.info)

営業時間: 10:00 ~ 17:30

【毎週水曜日 定休日となります】

**サンプラン** 検索