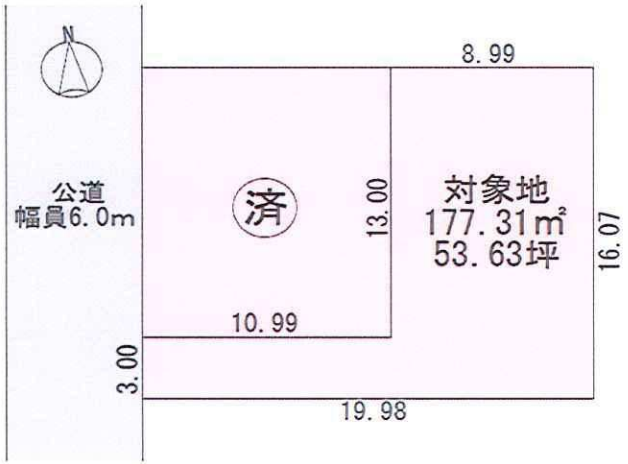
NO. 17376 Ⓗ

物　件　案　内　書

☆建築条件無し！！
☆近隣商業施設多数！！
☆住環境良好！！



※図面と現況が異なる場合、現況優先とします

所在	宇都宮市下栗1丁目20番地5の一部			
種別	土地			
販売価格	1498万円			
坪単価	27.9万円／坪			
土地	面積	登記簿 —㎡ （ —坪 ）		
		実測 177.31㎡ （ 53.63坪 ）		
	私道	負担無	権利	所有権
	地目	登記簿 宅地	現況	宅地
	道路	西側 公道 6.0m		
建物	面積	床面積 ㎡ （ 坪）		
		1F ㎡ ・ 2F ㎡		
	構造			
	間取		建築	年 月
建築設備	電気	東京電力	ガス	東京ガス
	飲用水	公営水道		
	雑排水	公共下水		
	汚水	公共下水		
用途地域	第1種住居地域			☆城東小・旭中
建ペイ率	60%	容積率	200%	
その他	都市機能誘導区域 ・ 隣地境界工事費用別途要			
取引態様	仲介			

栃木県知事免許（4）4321号
株式会社サンプラン
電話：028-908-0880
FAX：028-637-5511
e-mail：sun@sunplan.info
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
URL：http://sunplan.info 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日