

売地

西川田駅

更地渡し

土地面積
公簿 279.58㎡

現況
その他

引渡し時期
相談

東武宇都宮線西川田駅まで徒歩約4分、建築条件無し、土地80坪以上

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、下水道



※参考図(図面と現況が異なる場合は現況優先)

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西川田		
土地面積	公簿 279.58㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,800万円	坪単価	@21.29万円

物件所在地	栃木県宇都宮市西川田5丁目 1452-10		
交通	東武宇都宮線 西川田 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居/準住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 等の制限	法22条区域、景観条例、航空法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	その他		
引渡し (時移方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北5.0m 公道		
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道		
備考	・現況竹林有り。伐採・伐根後更地渡し。(完了2020年1月24日予定。)・居住誘導区域内・都市機能誘導区域内 ・上水道：北側前面道路本管100mm、宅内取出し無、工事費買主負担。・下水道：北側前面道路本管200mm、引込無、工事費買主負担。・接道：北側道路(幅員約5.0m、公道第42条1項1号道路)・学区：姿川第一小、姿川中学校		

【仲介】

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル：0120-088-864

電話：028-908-0880 FAX：028-637-5511

URL：http://sunplan.info e-mail：sun@suplan.info

サンプラン

検索

営業時間：10:00～17:30

【毎週水曜日 定休日となります】