

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市一番町3番地14(サーパス宇都宮一番町セントマークス702号室) ＜住居表示＞宇都宮市一番町3番10号(サーパス宇都宮一番町セントマークス702号室)	取態 引様	一般	種 別	中古マンション	価 格	2,650万円	NO.46832
-----	--	----------	----	--------	---------	--------	---------	----------

土地	面積	登記簿：1374.55㎡ 持ち分49万3066分の6348
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	

建物	建築面積	63.48㎡(17.39坪)・アルコーブ5.68㎡(1.71坪) バルコニー11.89㎡(3.59坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造15階建の7階・南東向き
	間取	2LDK
	現況	空家
	建築明渡	2018年1月 相談

設備	ガス	都市ガス
	上下水道	公営
	電気	日本電力(株)
	駐車場	有NO.26 14,000円 2023年3月まで継承

その他	施工会社	(株)穴吹工務店
	総戸数	70戸
	管理会社	(株)穴吹コミュニティ・全部委託/日動
	管理費	5,800円・修繕積立金：5,400円
	その他	ネット管理費2,835円・専有部警備料SOS495円 エスコートサービス料385円・駐輪場使用料1台200円

備考	○JR宇都宮駅 徒歩8分(約600m)
	○東武宇都宮駅 徒歩15分(約1,170m)
	○トナリエ宇都宮 徒歩6分(約480m)
	○駅ビル パセオ 徒歩8分(約610m)
	○宇都宮市役所 徒歩14分(約1,050m)
	○宇都宮記念病院 徒歩4分(約290m)
	○築瀬小(約950m)・旭中(約480m)
	※ペット飼育可

暮らしを満たす利便性♪安らぎに包まれた立地です♪

2018年1月に新築の上品でスタイリッシュな

サーパス宇都宮一番町セントマークス

《仕様設備》

- ◆ウォークスルークローゼット・シューズインクローゼット等収納スペースも充実！
- ◆ゴミ収集サービス・24時間宅配ボックスなどお仕事忙しい方に嬉しいサービス！



<p>宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号</p> <p style="text-align: center;">SUNPLAN 株式会社 サンプラン</p> <p style="text-align: center;">〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105</p>	<p>TEL 028-908-0881</p> <p>FAX 028-637-551</p> <p>E-MAIL sun@sunplan.info</p>	<p>サンプランQRコード</p>
---	---	-------------------