アイディーコート錦301号室のセールスポイント

FKDまで徒歩8分！学校や児童公園にも近く、子育てにぴったりの立地です。
管理費：14,950円/月　修繕積立金：17,410円/月　駐車場：7,000円/月
管理会社：伏見管理サービス(株)　総戸数：27戸

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	売買 中古マンション			
交通	東北本線宇都宮駅 徒歩25分			
その他交通				
価格	1,590 万円			
所在	栃木県宇都宮市錦３丁目6-23			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建	築年月	2007年1月
	建物面積	67.03㎡	間取	3LDK
	間取内訳			
土地	土地面積	公簿1001.02㎡	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	宅地	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況			
	セットバック	不要		
	法令上の制限			
引渡時期	相談		現況	居住中
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：3%+6万円（消費税別）			
設備	公営水道、公共下水、都市ガス			
備考	錦小学校まで　約100ｍ 陽北中学校まで　約550ｍ			

【仲介】

宅地建物取引業免許　栃木県知事免許（４）４３２１号
SUNPLAN 株式会社サンプラン
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５
お客様専用フリーダイヤル：０１２０-０８８-８６４
電話：０２８-９０８-０８８０ FAX：０２８-６３７-５５１１
URL：http://sunplan.info　e-mail：sun@suplan.info
サンプラン 検索
営業時間：10:00 ～ 17:30
【毎週水曜日 定休日となります】