



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

中古戸建	
価格	1,200 万円
所在地	栃木県宇都宮市江曾島町 1262-44
交通	東武宇都宮線 江曾島駅 徒歩24分 関東バス「陽南中学校前」徒歩 6分
土地面積	公 153.34㎡ (46.38坪) 北側私道 約6.0m 開口 約6.50m
私道	別 125.48㎡ 道路
地目	宅地
駐車場	普通駐可2台 軽駐可1台
建物面積	延べ:96.87㎡(29.30坪) 1F:50.92㎡ 2F:45.95㎡
構造	木造 スレート葺 (2階建)
間取り	4LDK 建築確認番号
完成	1996年(平成8年)10月築
設備	システムキッチン・カウンターキッチン・シャンプードレッサー・浴室に窓・遠距離バス1坪以上・洗浄便座・上水道・下水道・出窓・プロパンガス(個別)・電気・トイレ2カ所・室内洗濯機置可・グルエ(壁紙剥離)
特記事項	・南庭・全居室収納

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 【お客様専用フリーダイヤル】0120-0888-864
 【電話】028-908-0880
 【FAX】028-637-5511
 【e-mail】sun@suplan.info
 【URL】http://sunplan.info

サンプラン 検索 【営業時間】10:00 ~ 17:30
【定休日】毎週水曜日



建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	1種住居	明渡し	相談
都市計画	市街化区域	現況	空
規制	航空法		
小学校区	横川西小学校(約1122㎡/15分)	中学校区	陽南中学校(約472㎡/6分)
備考	※現況渡し ※前面道路：位置指定有り(持分4分の1) ※契約不適合責任負責		
仲介			

