

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市江曾島町字北原1277番11 (住所表記:宇都宮市江曾島町1277-11)	取態 引様	売主	種 別	中古住宅	価 格	1,398万円	No.26856
-----	--	----------	----	--------	------	--------	---------	----------

土	面積	登記簿:156.21㎡(47.25坪) 実測:
	私道	負担:無
地	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	西6m 公道
現況	建付地	

建	建築面積	1階:43.06㎡(13.02坪) 2階:27.32㎡(8.26坪) 延べ床面積:70.38㎡
	用途	住宅
	構造	木造スレート葺2階建て
	間取	2LDK
	現況	空家
物	建築	平成13年4月築
	明渡	相談

設 備	ガス	集中LP
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	3台

公 法 規 制	用途地域	第一種住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	航空法

- 備
考
- ☆学区:横川西小学校(約1000m)・陽南中学校(約950m)
 - JR宇都宮駅(約4400m)・東武宇都宮駅(約3600m)
 - スーパーオートニ江曾島店(約1000m)
 - ローソン上横田店(約600m)・セブンイレブン一里南店(約1600m)
 - アピタ宇都宮店(約1300m)・ヤマダ電機宇都宮南店(約1100m)
 - 宇都宮双葉郵便局(約2200m)・栃銀陽南支店(約1900m)
 - 栃木県立がんセンター(約1400m)・宇都宮病院(約1800m)
 - 丸亀製麺宇都宮(約1400m)・サイゼリヤ上横田店(約650m)

リフォーム内容

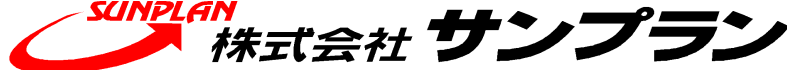
- ・外壁、屋根塗装・キッチン、洗面台、ウォシュレット交換(1F・2F)・防蟻工事(5年保証付き)・畳交換・照明交換・ガス給湯器交換・エアコン設置(リビング・洋室)・全室クロス張替え



間取り図



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)
 TEL:028-908-0880
 FAX:028-637-5511
 E-mail sun@sunplan.info
 URL http://www.sunplan.info

