

不動産物件案内書

No. 26855 (H)

| | |
|-----|------------------|
| 所在地 | 芳賀郡益子町大字大沢2687-3 |
|-----|------------------|

| | |
|----------|------|
| 取態 引様 | 専任媒介 |
|----------|------|

| | |
|----|-------|
| 種別 | 土地・建物 |
|----|-------|

| | |
|----|---------|
| 価格 | 3,480万円 |
|----|---------|

| | | |
|----|----------|-----------------------------|
| 土地 | 面積 | 登記簿：554.84㎡(167.83坪) 実測： |
| | 私道 権利 | 負担： 所有権 |
| 地目 | 地目 | 登記簿：宅地・ |
| | 道路 現況 | 北：7.23m（接道22.39m） 建付け地 |

| | | |
|----|----------|--|
| 建物 | 建築面積 | 1階：66.75㎡ 2階：55㎡ 合計：121.75㎡(36.82坪) |
| | 用途 | 住宅(積水ハウス施工) |
| | 構造 | 木造かわら・ガラス板ぶき・2階建 |
| | 間取 | 5LDK+w |
| | 現況 | 居住中 |
| | 建築 明渡 | 平成29年7月 令和2年3月末 |

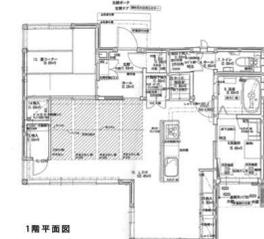
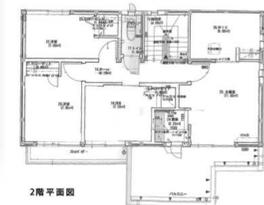
| | | |
|----|-----|---------------|
| 設備 | ガス | LPガス |
| | 水道 | 公営 |
| | 下水 | 個別浄化槽 |
| | 駐車場 | 5台(2台はカーポート付) |

| | | |
|------|--------|---|
| 公法規制 | 都市計画区域 | 非線引 |
| | 建ぺい率 | 60% |
| | 容積率 | 200% |
| | その他 | ◇床暖房LDK・カーテン、照明、エアコン3台付き ◇ウッドデッキ、160坪の広い敷地はグランピング、 家庭菜園も楽しめる。収納たっぷり片付け安心♪ |

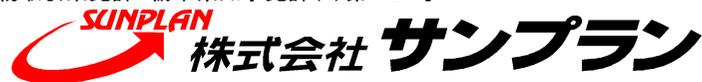
| | |
|----|--|
| 備考 | ○七井小(1400m)・七井中1000m)・益子芳星高校(2949m) |
| | ○真岡鉄道七井駅(2155m)・ローソン(1380m)・ウエルシア1384) |
| | ○スーパーベイスシア(1732m) |
| | ○足利銀行・栃木銀行キャッシュコーナー(ベイスシア内有り) |
| | ○七井郵便局(2000m) |
| | ○七井幼稚園(1898m)・七井保育園(1839m) |
| | ○芳賀赤十字病院(10,621m)・芝小児科(11,542m) |
| | ○さとう耳鼻咽喉科(6,103m)・関本眼科(5,135m) |
| | ○みやした歯科(1,221m) ※ 距離は直線距離で表示 |



- ◆ 陶器の外壁、積水シャーウッドは洗練された益子焼の輝き！
- ◆ 木に触れ合いながら、震度7に耐える木質構造！
- ◆ エネファームプラス太陽光でクリーンで効率的発電！
- ◆ 20帖のLDK・5LDKの住まいは、テレワークにも最適！
- ◆ 高台から西傾斜の公園に沈む夕陽は異国情緒な雰囲気♪
- ◆ 自然に囲まれ、子育てに最適な環境！



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info



サンプランQRコード

