

不動産物件案内書

No. 26855 (H)

所在地	芳賀郡益子町大字大沢2687-3
-----	------------------

取態 引様	専任媒介
----------	------

種別	土地・建物
----	-------

価格	2,980 万円
----	----------

土地	面積	登記簿：554.84㎡(167.83坪) 実測：
	私道 権利	負担： 所有権
地目	地目	登記簿：宅地・
	道路 現況	北：7.23m（接道22.39m） 建付け地

建物	建築面積	1階：66.75㎡ 2階：55㎡ 合計：121.75㎡(36.82坪)
	用途	住宅(積水ハウス施工)
	構造	木造かわら・ガラス板ぶき・2階建
	間取	5LDK+w
	現況	空家
	建築 明渡	平成29年7月 相談

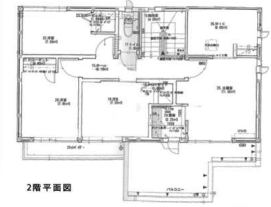
設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	個別浄化槽
	駐車場	5台(2台はカーポート付)

公法規制	都市計画区域	非線引
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	◇床暖房LDK・カーテン、照明、エアコン3台付き ◇ウッドデッキ、160坪の広い敷地はグランピング、 家庭菜園も楽しめる。収納たっぷり片付け安心♪

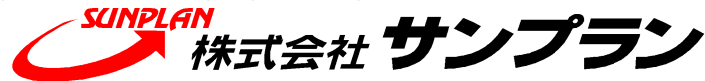
備考	○七井小(1400m)・七井中1000m)・益子芳星高校(2949m)
	○真岡鉄道七井駅(2155m)・ローソン(1380m)・ウエルシア1384)
	○スーパーベイスシア(1732m)
	○足利銀行・栃木銀行キャッシュコーナー(ベイスシア内有り)
	○七井郵便局(2000m)
	○七井幼稚園(1898m)・七井保育園(1839m)
	○芳賀赤十字病院(10,621m)・芝小児科(11,542m)
	○さとう耳鼻咽喉科(6,103m)・関本眼科(5,135m)
	○みやした歯科(1,221m) ※ 距離は直線距離で表示



- ◆ 陶器の外壁、積水シャーウッドは洗練された益子焼の輝き！
- ◆ 木に触れ合いながら、震度7に耐える木質構造！
- ◆ エネファームプラス太陽光でクリーンで効率的発電！
- ◆ 20帖のLDK・5LDKの住まいは、テレワークにも最適！
- ◆ 高台から西傾斜の公園に沈む夕陽は異国情緒な雰囲気♪
- ◆ 自然に囲まれ、子育てに最適な環境！



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info



サンプランQRコード

