

不動産物件案内書

No. 26855 H

所在地	芳賀郡益子町大字大沢2687-3	取態 引様	専任媒介	種別	土地・建物	価格	3,280万円
-----	------------------	----------	------	----	-------	----	---------

土 地	面積	登記簿 : 554.84m ² (167.83坪) 実測 :
	私道	負担 :
	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地・
	道路	北: 7.23m (接道22.39m)
現況		
建付け地		



建 物	建築面積	1階: 66.75m ² 2階: 55m ² 合計: 121.75m ² (36.82坪)
	用途	居宅(積水ハウス施工)
	構造	木造かわら・ガラス板ぶき・2階建
	間取	5LDK+w
	現況	居住中
	建築	平成29年7月
	明渡	令和3年3月末

設 備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	個別浄化槽
	駐車場	5台(2台はカーポート付)

公 法 規 制	都市計画区域	非線引
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	△床暖房LDK・カーテン、照明、エアコン3台付き △ウッドデッキ、160坪の広い敷地はグランピング、家庭菜園も楽しめる。収納たっぷり片付け安心♪

備 考	○七井小(1400m)・七井中1000m)・益子芳星高校(2949m)
	○真岡鐵道七井駅(2155m)・ローソン(1380m)・ウェルシア1384m
	○スーパーイシヤ(1732m)
	○足利銀行・栃木銀行キャッシュコーナー(イシヤ内有り)
	○七井郵便局(2000m)
	○七井幼稚園(1898m)・七井保育園(1839m)
	○芳賀赤十字病院(10,621m)・芝小児科(11,542m)
	○さとう耳鼻咽喉科(6,103m)・関本眼科(5,135m)
	○みやした歯科(1,221m) ※ 距離は直線距離で表示



宅地建物取引業者登録証 柏原市知事登録(4)第4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

