

# 不動産物件案内書

No.50842(H)

所在地	足利市鹿島町613-6,613-1,613-5 (アパート名:ハイツサンコート)	取態 引様	媒介	種 別	売アパート	価 格	1680 万円
-----	---	----------	----	--------	-------	--------	---------

土	面積	登記簿:374.3㎡(113.2坪) 実測:
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
地	道路	南:5m
	現況	建付け

建 物	建築面積	1階:107.75㎡ 2階:107.75㎡ 合計:215.50㎡(65.18坪)
	用途	共同住宅
	構造	軽量鉄骨
	間取	1LDK・6室
	現況	4室入居・2室空
	建築 明渡	平成3年9月26日 相談

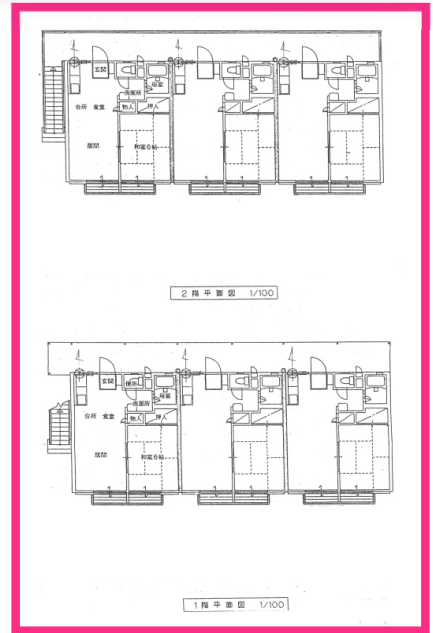
設 備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	個別浄化槽使用 (公共下水利用可)
	駐車場	6台

公 法 規 制	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	家賃/101:30,000円、102:空、103:30,000円 201:32,000円、202:空、203:32,000円 満室時想定収入年/2,232,000円・利回り 13.3%

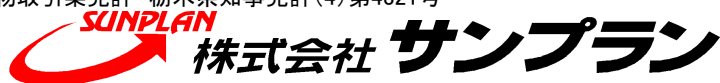
備 考	○JR両毛線山前駅(311m)
	○ニューディーリーヤマザキ(50m)
	○セブンイレブン鹿島店(465m)
	○ヤマグチスーパー山前店(666m)
	○キッチンストア(978m)
	○足利大学(1,179m)
	○岡田歯科(333m)・鹿島整形外科(416m)
	※距離は直線距離です。



◆ 1LDK独り住まいの方歓迎!!  
◆ コンビニ徒歩1分!!  
◆ パナホーム施工の安心の住まい!



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

