

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市元今泉2-25-33(シンフォニックシティ元今泉 502号室)	取態 引様	一般媒介	種 別	中古マンション	価 格	2,650 万円	NO.46826 (H)
-----	-------------------------------------	----------	------	--------	---------	--------	----------	--------------

土 地	面積	登記簿：2287.53㎡(691.97坪) 持ち分43万5440分の6510
	私道 権利	負担：無 所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	

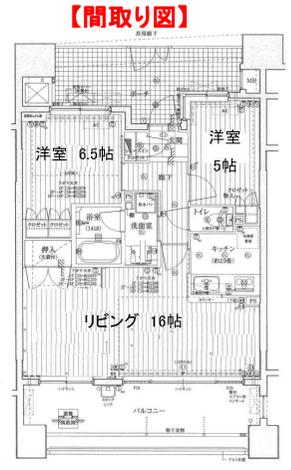
建 物	建築面積	65.10㎡(19.69坪)・ポーチ14.30㎡(4.3坪) バルコニー15.20㎡(4.59坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造15階建の5階・南向き
	間取	2LDK
	現況	空家
	建築 明渡	2012年3月 相談

設 備	ガス	オール電化
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	有

公 法 規 制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費：12,000円・修繕積立金：8,460円 自治会費：300円・駐車場：4,000円(継承不可) 駐輪場：300円・ペット飼育可(細則あり)

備 考	○今泉小(約470m)・泉が丘中(約1710m)
	○JR宇都宮駅徒歩11分(約850m)
	○フードオアシスオータニ(約720m)
	○マツモトキヨシ(約370m)・クスリのアオキ(約460m)
	○ファミリーマート(約220m)・セブンイレブン(約350m)
	○ヤマダデンキ(約400m)・小野整形外科(約290m)
	○宇都宮今泉東郵便局(約490m)
	○市立東図書館・宇都宮市役所駅東出張所(約790m)

☆ハイサッシで自然光を♪室内柱のない広い空間！
 ☆ワイドスパン明るく開放的な南面の16帖LDK！
 ☆安心・地震に強い免振構造！
 ☆省エネ・エコキュート・オール電化マンション！
 ☆一戸建て感覚の広いポーチ・収納庫も便利！
 ☆ディスプレイ付！生ごみ処分も楽々♪
 ☆全戸平置き駐車場付！大きい車も安心♪

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880
 FAX 028-637-5511
 E-MAIL sun@sunplan.info

