

不動産物件案内書

No. 17354 H

所在地	さくら市桜ヶ丘三丁目3-28 地番:さくら市桜ヶ丘三丁目4141番540
-----	---

取態 引様	一般媒介
----------	------

種 別	土地
--------	----

価 格	370万円
--------	-------

土地	面積	登記簿:389.80㎡(117.91坪) 実測:
	私道 権利	負担:無 所有権
	地目	登記簿:宅地
	地勢	傾斜あり
	道路	北西側幅員6m
	現況	更地

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築 明渡	

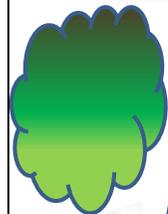
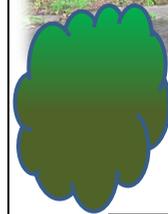
設備	ガス	プロパン
	水道	公営水道
	下水	集中浄化槽

公法 規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	建築協定あり、建物設計審査必要 温泉管理設部分に地役権設定あり 雨水管理設部分に地役権の設定有

備 考	団地共用施設管理費30,000円/年額 温泉基本使用料3,000円/月額(10㎡迄) 団地内施設使用料5,000円/月額 建物設計審査料8,640円、温泉量湯設置料101,520円 CATV引込工事30,240円(以上、税込)
--------	---

びゅうフォレスト 桜ヶ丘三丁目土地 117.91坪

- ◆ 広々とした敷地
- ◆ 公園に近く林道で散歩も楽しめます

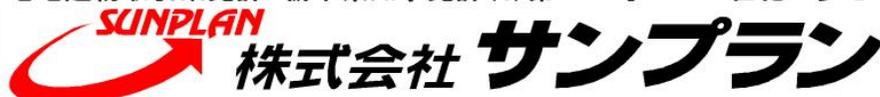


6m道路(公道)

土地117.91坪



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を!



〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

サンプランで検索!

営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

