

# 不動産物件案内書

No. 17353 H

所在地	さくら市桜ヶ丘三丁目1番2号 地番:さくら市桜ヶ丘三丁目4141番544	取態 引様	一般媒介	種 別	土地	価 格	650万円
-----	---	----------	------	--------	----	--------	-------

土地	面積	登記簿:430.48㎡(130.22坪) 実測:
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	地勢	若干の傾斜あり
	道路	東側幅員約14m、西側幅員6m
	現況	更地

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築	
	明渡	

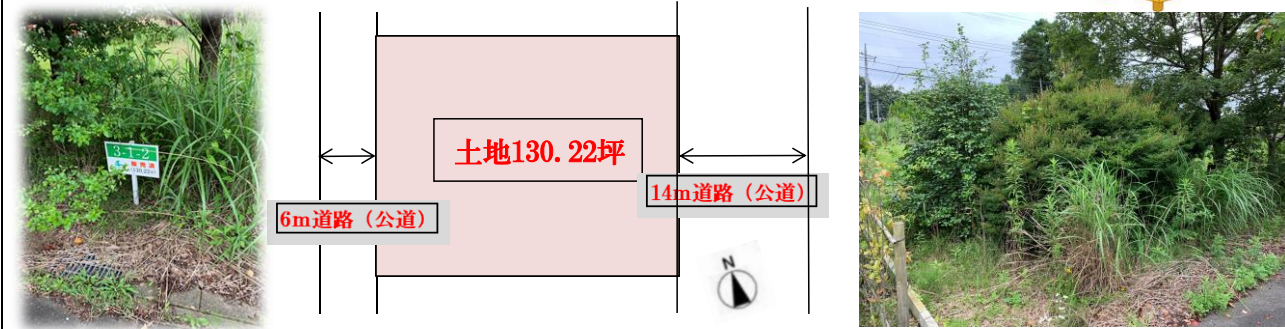
設備	ガス	プロパン
	水道	公営水道
	下水	集中浄化槽

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	建築協定あり、建物設計審査必要 温泉管理設部分に地役権設定あり 雨水管理設部分に地役権の設定有

備考	団地共用施設管理費	30,000円/年額
	温泉基本使用料	3,000円/月額(10㎡迄)
	団地内施設使用料	5,000円/月額
	温泉量湯設置料	103,400円
	CATV引込工事	3,300円(以上、税込)

## びゅうフォレスト 桜ヶ丘三丁目土地 130.22坪

- ◆ 広々とした敷地
- ◆ 店舗にもご利用いただける地区です
- ◆ びゅうフォレスト喜連川 案内所の向かいの土地



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を!



〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

サンプランで検索!

営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

