

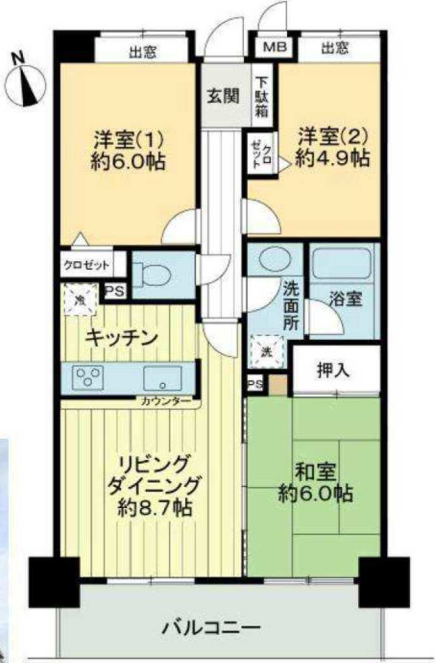
マンション	価格	(非課税)	交通	東武鉄道宇都宮線	西川田 駅	名称	ナイス・ステージ・宇都宮壱番館
	650	万円	バス	分・バス停	徒歩 13 分	(1 階)	

ナイス・ステージ・宇都宮壱番館 南向で陽当り良好 ペット飼育可(飼育細則有り)

- ◆オートロック
- ◆共用廊下にスロープ有り
- ◆カウンターキッチン
- ◆各居室にエアコン設置可 等

主な周辺施設

ヨークベニマル西川田店 徒歩13分(約990m)
 たいらや緑店 徒歩13分(約1000m)
 セブンイレブン宇都宮西川田2丁目店 徒歩11分(820m)
 宇都宮市立緑が丘小学校 徒歩13分(約980m) 等



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市緑3丁目34-23			
土地	旧法賃借権	借地料 (月額)	4,300 円)	
	面積	10,267.36 m ²		
地	共有持分	6,408 / 1,323,433		
	用途地域 (第1種住居地域)	()		
建物	専有面積 (壁芯)	64.08 m ²	(約 19.38 坪)	
	バルコニー	9.45 m ²		
	ルーフバルコニー	m ²		
	専用庭	m ²		
	間取り (3LDK)	1棟の総戸数 (81 戸)		
	構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)			
		地上 11 階 地下 階建)		
	バルコニー方向 南	築年月 (1992年7月)		
	分譲会社 (日栄不動産株式会社)			
	施工会社 (東武建設株式会社)			
物	管理会社 (ナイスコミュニティー株式会社)			
	管理形態 (全部委託)			
	管理員 (日勤)			
	管理費 (月額)	10,900 円)		
	修繕積立金 (月額)	9,610 円)		
	その他 (月額)	5,960 円)		
	合計 (月額)	26,470 円)		
	施設	給湯 (ガス湯沸器)	エレベーター (有)	
		水道 (公営)	電気 (その他)	
		ガス (都市ガス)	排水 (公共下水)	
引渡	引渡 (相談)	()		
	現況 (空家)			
備考	室外機置場面積/2.15m ² 、その他費用内訳(借地料/月額4,300円、更新料積立金/月額960円、有線利用料/月額700円)、電力一括受電方式(契約先/エフビットコミュニケーションズ(株)、期間/2015年10月~2024年9月)			



マンション外観



マンション入口



コミュニティープラザ



敷地内の提供公園

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号 お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864
 電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511
 URL: <http://sunplan.info> e-mail: sun@suplan.info

株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
  営業時間: 10:00 ~ 17:30
 【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】