

マンション	価格	3,680	(非課税)	交通	東武鉄道宇都宮線	東武宇都宮 駅	名称	サーパスシティ桜通りパークウイング
			万円	バス	11分・バス停	文星女子高入口	徒歩	2分

**サーパスシティ桜通りパークウイング 角住戸 4LDKタイプ ~全室6帖以上を確保した間取り~**

- ◆LDと一体利用可能な和室を設置した4LDK!
- ◆LDから洗面室、浴室に移動できます!
- ◆浴室に窓あり!
- ◆専有面積104.16㎡!
- ◆15階建て15階部分(最上階)眺望良好のお部屋です!

**主な周辺施設**

- ・桜美公園...徒歩1分(約70m)
- ・県立美術館...徒歩4分(約270m)
- ・ファミリーマート宇都宮桜2丁目店...徒歩7分(約530m)
- ・マツモトキヨシ宇都宮戸祭店...徒歩10分(約730m)



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市桜4丁目1-13
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 2,560.28 ㎡ 共有持分 10,416 / 642,894 用途地域 (商業地域) ( )
建物	専有面積 (壁芯) 104.16 ㎡ (約 31.51 坪) バルコニー 17.36 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り (4LDK) 1棟の総戸数 (70戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 15階 地下 階建) バルコニー方向 西 築年月 (2013年7月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 9,700 円) 修繕積立金 (月額 10,400 円) その他 (月額 3,582 円) 合計 (月額 23,682 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (その他) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) ( ) 現況 (空家)
備考	ポーチ面積/4.69㎡、2020年6月写真撮影 電気(一括受電先:日本電力株式会社) ☆桜小・陽西中

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号 お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511  
 URL: http://sunplan.info e-mail: sun@suplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30  
 【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】