

マンション	価格	( 非課税 )	交通	東武鉄道宇都宮線	東武宇都宮 駅	名称	サーパスシティ桜通りパークウイング
	4,180	万円	バス 11分・バス停	文星女子高入口	徒歩 2分	( 15階 )	

サーパスシティ桜通りパークウイング 角住戸 4LDKタイプ ~全室6帖以上を確保した間取り~

- ◆LDと一体利用可能な和室を設置した4LDK!
- ◆LDから洗面室、浴室に移動できます!
- ◆浴室に窓あり!
- ◆専有面積104.16㎡!
- ◆15階建て15階部分(最上階)眺望良好のお部屋です!

主な周辺施設

- ・桜美公園...徒歩1分(約70m)
- ・県立美術館...徒歩4分(約270m)
- ・ファミリーマート宇都宮桜2丁目店...徒歩7分(約530m)
- ・マツモトキヨシ宇都宮戸祭店...徒歩10分(約730m)



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市桜4丁目1-13
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 2,560.28 ㎡ 共有持分 10,416 / 642,894 用途地域 ( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 104.16 ㎡ ( 約 31.51 坪 ) バルコニー 17.36 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り ( 4LDK ) 1棟の総戸数 ( 70 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 15 階 地下 階建 ) バルコニー方向 西 築年月 ( 2013年7月 ) 分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 施工会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 管理会社 ( 株式会社穴吹コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 9,700 円 ) 修繕積立金 ( 月額 10,400 円 ) その他 ( 月額 3,582 円 ) 合計 ( 月額 23,682 円 )
施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( その他 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 )
備考	ポーチ面積/4.69㎡、2020年6月写真撮影 電気(一括受電先:日本電力株式会社) ☆桜小・陽西中

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864  
電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511  
URL: http://sunplan.info e-mail: sun@suplan.info

サンプラン

検索

営業時間: 10:00 ~ 17:30

【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】