

宇都宮市西川田本町1丁目1237-27
住居表示：西川田本町1丁目17-12

価格998万円

3LDK

物件概要

土地	権利	所有権
面積	157.52㎡ (47.65坪)	宅地
地目		宅地
道路		私道
幅員	南側 幅員約6.0m、横道長さ約12.20m	
建物	1F 54.63㎡ (16.53坪)	87.33㎡
床面積	2F 32.70㎡ (9.89坪)	120.03㎡
種類	居宅	
構造	木造スレート葺2階建て	
現況	空家	
築年月	昭和59年10月	
引渡し	相談	
間取	3LDK	
設備	駐車場	2台可
ガス	オール電化	
上水道	公営	
下水道	個別浄化槽	
公法規制	計画地域	市街化
用途地域	第一種住居地域	
建築率	60%	容積率 200%
抵当・根拠当権の有無	無	
取引形態	仲介	
備考	公簿取引	



※現況と間取り図が異なる場合は、現況を優先します。

Life Information

姿川第一小学校	1.4 km	徒歩 19分
姿川中学校	2 km	徒歩 26分
東武宇都宮線 西川田駅	650 m	徒歩 8分
ヨークベニマル西川田店	1.2 km	車 4分
林クリニック(内科)	900 m	車 3分

案内図

ナビ入力 宇都宮市西川田本町1丁目17-12



拡大

リフォーム内容： 駐車スペース
拡張

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル：0120-088-864
電話：028-908-0880 FAX：028-637-5511
URL：http://sunplan.info e-mail：sun@suplan.info

サンプラン

検索

営業時間：10:00～17:30
【毎週水曜日 定休日となります】