



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

中古戸建		NO. 26838 ㊦	
価格	2,190		万円
所在地	栃木県宇都宮市東峰町 3442-45		
交通	関東バス「卸団地入口」徒歩 5分		
土地面積	公 247.53㎡ (74.87坪)	道路 南側 私有道 約2.4m 間口 約13.74m	
私道	別 226.81㎡		
地目	宅地(一部、雑種地を含む)		
駐車場	普駐可4台		
建物面積	延べ: 95.08㎡ (28.76坪) 1F: 47.54㎡ 2F: 47.54㎡		
構造	軽量鉄骨 スレート葺 (2階建)		
間取り	3LDK	建築確認番号	
完成	1994年(平成6年)01月築		
設備	・システムキッチン・IHクッキングヒーター・オートバス・浴室に窓・追焚機能・ウォークインクローゼット・床下収納・モニタ付インターホン・上水道・出窓・プロパンガス(個別)・浄化槽(個別)・電気・トイレ2カ所・室内洗濯機設置可		
特記事項	・セットバック要		

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-9-105
 【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
 【電話】028-908-0880
 【FAX】028-637-5511
 【e-mail】sun@suplan.info
 【URL】http://sunplan.info

サンプラン 検索 🔍 【営業時間】10:00 ~ 17:30
 【定休日】毎週水曜日



建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	2種中高	明渡	即
都市計画	市街化区域	現況	空
規制			
小学校区	石井小学校(約1278m/徒歩16分)	中学校区	陽東中学校(約1225m/徒歩16分)
備考	※告知事項有 ※旧:(株)ハナホーム北関東施工 ※前面道路に下水有り(現在は浄化槽です)接続可(工事費買主負担) ※2項道路 ※1階防犯ガラス ※現況渡し		
仲介			

