



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

中古戸建	
価格	1,890 万円
所在地	栃木県宇都宮市宝木本町 1441-24
交通	関東バス「仁良塚神社前」徒歩9分
土地面積	公 273.60㎡ (82.76坪) 南側 公道 約5.0m 間口 約3.70m
私道	無
地目	宅地
駐車場	普駐可2台
建物面積	延べ: 86.95㎡ (26.3坪)
構造	木造 合金メッキ鋼板葺 (1階建)
間取り	2LDK+S(納戸) 建築確認番号
完成	2016年(平成28年)08月築
設備	・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・シャブボードレッサー・オートバス・浴室に窓・追焚機能・洗浄便座・ウォークインクローゼット・床下収納・複層ガラス・パリアプリー・モニターインターホン・火災警報器・上水道・下水道・オール電化・ウッドデッキ・電気・室内洗濯機設置可・24時間換気システム
特記事項	・建築確認完了検査済証・全居室フローリング・全居室収納

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 【お客様専用フリーダイヤル】0120-0888-864  
 【電話】028-908-0880  
 【FAX】028-637-5511  
 【e-mail】sun@suplan.info  
 【URL】http://sunplan.info

**サンプラン** 検索 【営業時間】10:00 ~ 17:30  
【定休日】毎週水曜日



建ぺい率	40%	容積率	60%
用途地域	1種低層	明渡	相談
都市計画	市街化区域	現況	居住中
規制			
小学校区	見室小学校(約865m/徒歩11分)	中学校区	国本中学校(約1280m/徒歩16分)
備考	※売主の契約不適合責任免責 ※通路部分地役権設定有り ※エアコン2台付き・照明器具全部屋付き		
仲介			

