

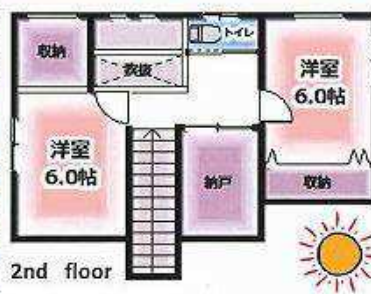
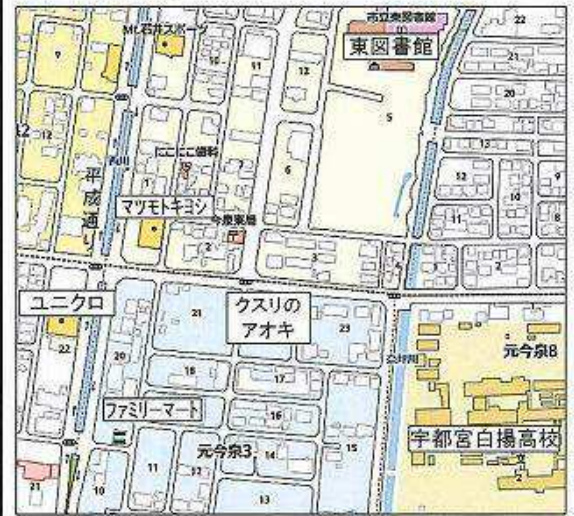
中古戸建	価格	(住居表示・登記地番)	宇都宮市元今泉3丁目	交通	JR宇都宮線『宇都宮』駅約1.3km
	7,800 万円				

# 元今泉3丁目 一戸建

◆元今泉の希少物件です！  
平成28年築のハイグレードな建物

- 外壁タイル張り、オール電化、太陽光20kw搭載。
- 自然素材で造った、高気密高断熱の家
- トリプルサッシ、ダイアトームス、床無垢材使用。
- 和室 格天井、杉の腰壁、2尺の杉の磨き丸太使用。
- 北東角地、敷地62坪。整った綺麗な街並み。
- 商業施設、図書館、公園近く、生活環境良好！

現地案内図



4LDK+S

- ★LIFE INFORMATION★  
※全て約表示
- 今泉小学校.....920m
  - 泉が丘中学校.....1200m
  - オータニ.....500m
  - ファミリーマート.....380m
  - クスリのアオキ.....130m
  - バス停.....430m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	権利 ( 所有権 )	敷地面積 (公簿) 208.15 ㎡ ( 62.96 坪)
	地目 ( 宅地 )	私道負担面積 (なし)
建物	地勢 ( 平坦 )	構造 ( 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 )
	接面道路 ( 公道 )	建築 ( 平成28年8月 )
制限	接道方位・道路幅員 ( 東側 約16m 北側 約6m )	1階 ( 90.74㎡ ) 2階 ( 47.90㎡ )
	道路面より ( 等高 )	舗装 ( 完全 )
施設	合計 (公簿) 138.64 ㎡ ( 約41.93 坪)	間取り ( 4LDK+S )
	間取り ( 4LDK+S )	建ぺい率 ( 60% ) 容積率 ( 200% )
引渡	用途地域 ( 第一種住居地域 )	水道 ( 公営水道 ) ガス ( オール電化 )
	高度地区 ( なし ) 防火地域 ( なし )	汚水 ( 本下水 ) 雑排水 ( 本下水 )
備考	都市計画 ( 市街化区域 )	駐車スペース ( 2台 ) その他 ( )
	土地区画整理事業 ( なし ) 計画道路 ( なし )	現況 ( 入居中 )
	その他の法令上の制限 ( なし )	引渡時期 ( 相談 )
		・関東バス バス停「白揚高校」

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号

**SUNPLAN** 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル：0120-088-864

電話：028-908-0880 FAX：028-637-5511

URL：http://sunplan.info e-mail：sun@suplan.info

**サンプラン** 検索

営業時間：10:00～17:30  
【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】