

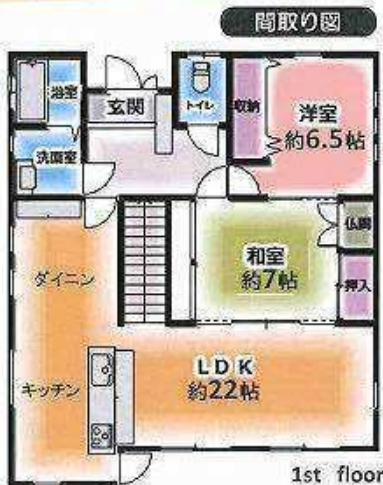
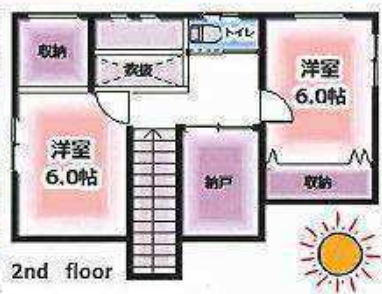
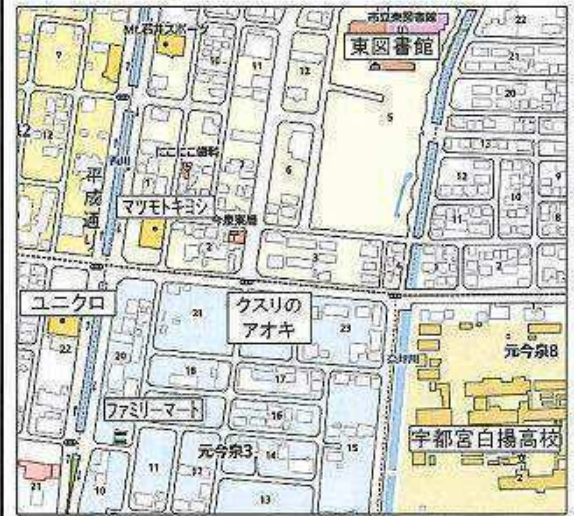
中古戸建	価格	(住居表示・登記地番)	交通
	6,800 万円	宇都宮市元今泉3丁目	JR宇都宮線『宇都宮』駅約1.3km

元今泉3丁目 一戸建

◆元今泉の希少物件です！
平成28年築のハイグレードな建物

- 外壁タイル張り、オール電化、太陽光20kw搭載。
- 自然素材で造った、高気密高断熱の家
- トリプルサッシ、ダイアトーマス、床無垢材使用。
- 和室 格天井、杉の腰壁、2尺の杉の磨き丸太使用。
- 北東角地、敷地62坪。整った綺麗な街並み。
- 商業施設、図書館、公園近く、生活環境良好！

現地案内図



4LDK+S

- ★LIFE INFORMATION★
※全て約表示
- 今泉小学校.....920m
 - 泉が丘中学校.....1200m
 - オータニ.....500m
 - ファミリーマート.....380m
 - クスリのアオキ.....130m
 - バス停.....430m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	権利 (所有権)	敷地面積 (公簿) 208.15 ㎡ (62.96 坪)
	地目 (宅地)	私道負担面積 (なし)
	地勢 (平坦)	接面道路 (公道)
建物	接道方位・道路幅員 (東側 約16m 北側 約6m)	道路面より (等高) 舗装 (完全)
	構造 (木造合金メッキ鋼板ぶき2階建)	建築 (平成28年8月)
	1階 (90.74㎡) 2階 (47.90㎡)	合計 (公簿) 138.64 ㎡ (約41.93 坪)
制限	間取り (4LDK+S)	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)
	用途地域 (第一種住居地域)	高度地区 (なし) 防火地域 (なし)
	都市計画 (市街化区域)	土地区画整理事業 (なし) 計画道路 (なし)
施設	水道 (公営水道)	ガス (オール電化)
	汚水 (本下水)	雑排水 (本下水)
	駐車スペース (2台)	その他 ()
引渡	現況 (入居中)	引渡時期 (相談)
	備考	・関東バス バス停「白揚高校」

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号

SUNPLAN 株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル：0120-088-864

電話：028-908-0880 FAX：028-637-5511

URL：http://sunplan.info e-mail：sun@suplan.info

サンプラン 検索

営業時間：10:00～17:30
【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】