

物件概要書

NO. 26828 (H)

種別	土地建物			
物件名	宇都宮市清住一丁目 中古住宅			
所在地	登記簿	宇都宮市清住一丁目3093番3		
	住居表示	清住一丁目10-12		
交通	東武宇都宮線「東武宇都宮」駅 約1,400m JR宇都宮線「宇都宮」駅 約2,700m			
土地	所有形態	所有権		
	地積	公簿 106.66㎡(32.26坪)	地目 宅地	
	用途地域	第1種住居	防火指定 なし	
	建ぺい率	80%	容積率 200%	
	道路	南側 公道 幅員約4m 接道約7.3m 市道257号線		
その他	※P2台可(車種制限あり)。 鳥類法、都市再生特別措置法、東日本大震災復興特別区域法の制限あり。			
建物	所在	宇都宮市清住一丁目3093番地3		
	所有形態	所有権	種類 居宅	
	構造	木造スレート葺2階建	現況 空家	
	間取り	4LDK(1F:和室6畳、LDK約11.25帖 2F:洋室6帖、6.06帖、7.75帖)		
	床面積	1F:48.58㎡ 2F:44.71㎡ 計 91.29㎡ (27.61坪)		
	設備	システムキッチン、ユニットバス、シャワー付洗面化粧台、ウォシュレット付トイレ、トイレ2箇所、各居室収納付、24時間換気システム		
設備	電気	東京電力	上水道 公営	
	ガス	都市ガス	下水道 公営	
収支等	年間収入	円	満室時想定収入 円	
	表面利回り		満室時表面利回り	
	支出	管理費	円	管理費
		固定税	円	固定税 千円
		その他	円	その他
目安NET		目安NET		
価格	17,980,000円			
条件	仲介手数料3%+税、 ☆昭和小・星が丘中			



栃木県知事免許(4)4321号 電話:028-908-0880
 FAX:028-637-5511 e-mail:sun@sunplan.info
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL: http://sunplan.info 営業時間:10:00~17:30【定休日】毎週水曜日