

特 選 物 件 資 料

種別 **土地**

仲介

所在 宇都宮市宮原一丁目1713番81

価格 **20,000,000 円**

土地	面積	実測面積 295.86㎡ (89.49坪)
		有効面積 276.95㎡ (83.77坪)
	私道負担	無・(有) 18.92㎡ (5.72坪)
	権利	所有権・借地権(地代)
	地目	登記簿 宅地
道路	公道 南側:約3.75m 東側:約3.6m	

建物	1階	㎡	2階	㎡
	延	㎡	(坪)	
	構造			
	間取			
	現況	空家・自家用・貸借中		
建築	年	月	築	年
明渡				

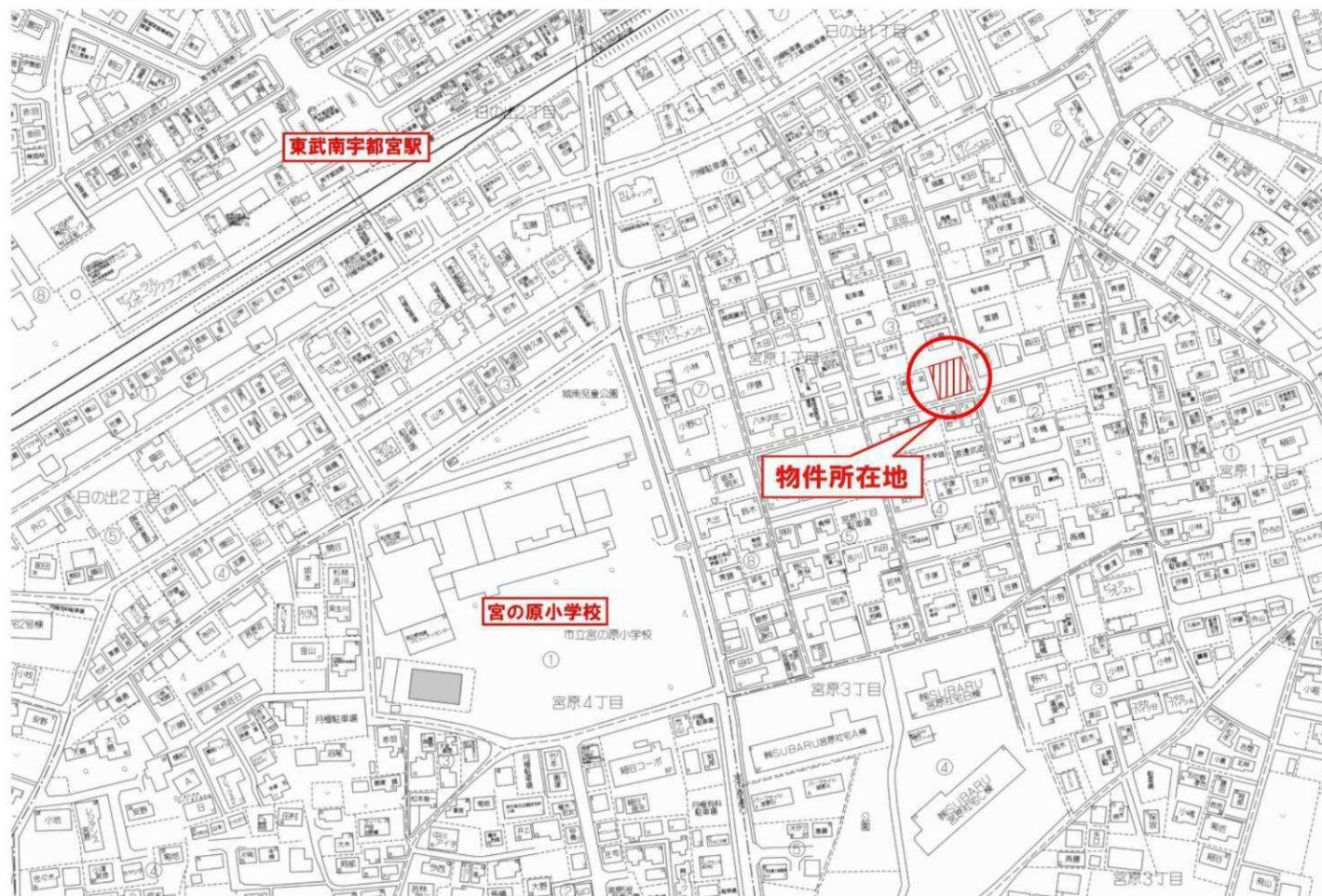
設備	電	○	上	○	下	○	側		都		L		浄		生		汲		車
	気	○	水	○	道	○	溝		市		P		化		放		取		庫

用途 第1種住居地域

地域 建ぺい率 70% 容積率 160%

- その他
- ・学区:宮の原小学校、一条中学校
 - ・坪単価238,749円(有効面積)
 - ・航空法(最大高さ約30mまで)

◆宮の原小学校・東武南宇都宮駅まで徒歩圏内 東南角地で敷地広々 約83坪



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864

電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511

URL: <http://sunplan.info> e-mail: sun@suplan.info

サンプラン

検索

営業時間: 10:00 ~ 17:30

【毎週水曜日 定休日となります】