

# 不動産物件案内書

No. 17341(H)

所在地 **宇都宮市立伏町字大石948番253**  
住所表記: 宇都宮市立伏町948-253(グリーンタウン内)

取態 一般媒介  
引様

種 別 土地

価 格 350万円

土 地	面積	登記簿: 413.10㎡ (124.96坪) 実測:
	私道権利	負担: 無 所有権
地 目	地目	登記簿: 宅地
	道路	西6m
	現況	更地

建 物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

設 備	ガス	
	水道	前面道路 配管有り
	下水	前面道路 配管有り


公 法 規 制	用途地域	第1種低層住居
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	その他	○地区整備計画あり

備 考	○栃木銀行 河内支店(約8200m)
	○河内田郵便局(約3700m)
	○田原西小(約1900m)・田原中(約3900m)
	○セブンイレブン宇都宮上田原店(約3100m)
	○ファミリーマート河内上田原店(約3800m)
	○川野クリニック(約2800m) ○いのまた歯科医院(約2800m)
	○JR岡本駅(約10km) ○宇都宮IC(約6km)
	○最寄りバス停: グリーンタウン西(関東バス) 徒歩 約3分

## 立伏町土地 124.96坪

◆ 広々とした敷地 多用途にご利用いただけます



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を!  
 **株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 サンプラン で検索!

営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)  
 TEL: 028-908-0880  
 FAX: 028-637-5511  
 E-mail: sun@sunplan.info  
 URL: <http://www.sunplan.info>

