

不動産物件案内書

No.45813 (H)

所在地	住居表示:宇都宮市馬場通り3丁目4番地7 宇都宮PEAKS402号室	取態 引様	一般媒介	種 別	中古マンション	価 格	3,290万円
-----	------------------------------------	----------	------	--------	---------	--------	---------

土	面積	登記簿: 持分:
	私道 権利	負担:無 所有権
地	地目	登記簿:宅地
	道路 現況	建付地

建 物	建築面積	専有:71.11㎡(21.51坪) 登記簿:68.44㎡ バルコニー16.4㎡(4.96坪)
	用途	居宅
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート30階建4階部分
	総戸数	244戸
	間取	3LDK
	現況 建築 明渡	居住中 平成31年1月 相談

設 備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共

そ の 他	用途地域	商業
	管理形式	全部委託
	管理人	日勤
	管理費	14,940円
	修繕積立金	15,790円
	駐車場	有(11,000~14,000円)

備 考	学区:	中央小学校(約450m)、旭中学校(約500m)
	交通:	バス停「関東バス 宮島町十文字」(約55m)
		JR宇都宮駅(約950m)
		東武宇都宮駅(約900m)
		栃木銀行(約350m)・足利銀行(約450m)
		ファミリーマート(約52m)・セブンイレブン(約230m)
		栃木県庁(約1,000m)・宇都宮市役所(約1,000m)
		宇都宮記念病院(約280m)
		ホテルニューイタヤ(約400m)

☆おすすめポイント☆

- ① JR宇都宮駅まで徒歩12分、東武宇都宮駅まで徒歩11分、2沿線利用可能で便利です。
- ② 免震構造マンションなので安心してお過ごしいただけます。
- ③ ゴミ置場が各階に設置されているため、天気が悪くても気になりません。
- ④ ディスポーザー付き！生ごみがすぐに処理できるので、嫌な臭いを出しません。
- ⑤ エレベーターは3基もあり、朝の通勤通学ラッシュの時間帯もスムーズです。
- ⑥ ペット飼育可能です。(使用細則有り)



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880
FAX 028-637-5511
E-MAIL sun@sunplan.info