

不動産物件案内書

所在地	住居表示: 宇都宮市馬場通り3丁目9番 住居表示: 宇都宮市馬場通り3丁目4-7	取態 引様	一般媒介	種 別	中古マンション	価 格	5,140万円	No.45812②
-----	---	----------	------	--------	---------	--------	---------	-----------

土地	面積	登記簿: 2639.12㎡(798.33坪) 持分/100万分の3989
	私道	負担: 無
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路	公道北側・東側

建物	建築面積	壁芯: 75.20㎡(約22.74坪) バルコニー: 22.1㎡(6.6坪)
	用途	住宅
	構造	鉄筋コンクリート造31階建・地下1階
	間取	3LDK
	現況	空室
	建築 明渡	平成31年1月7日新築 即時

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	月額11,000円~14,000円

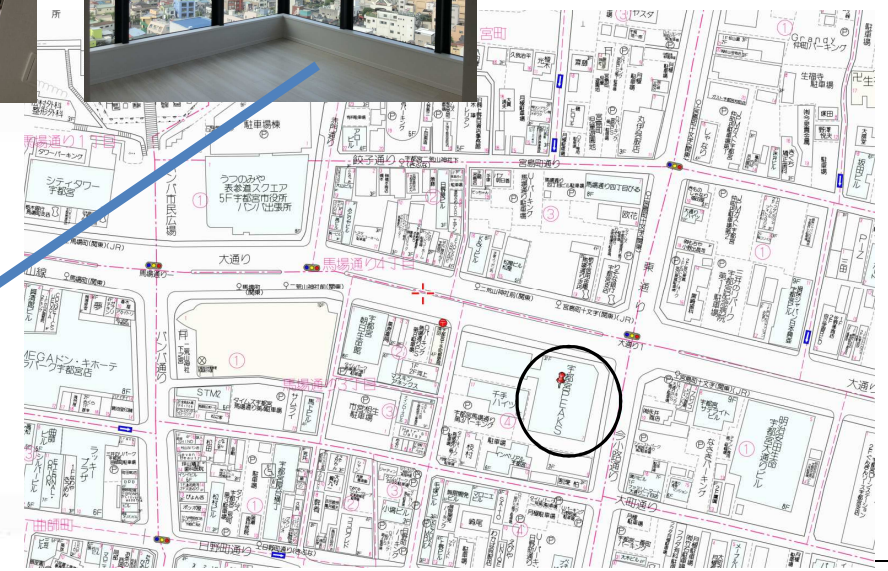
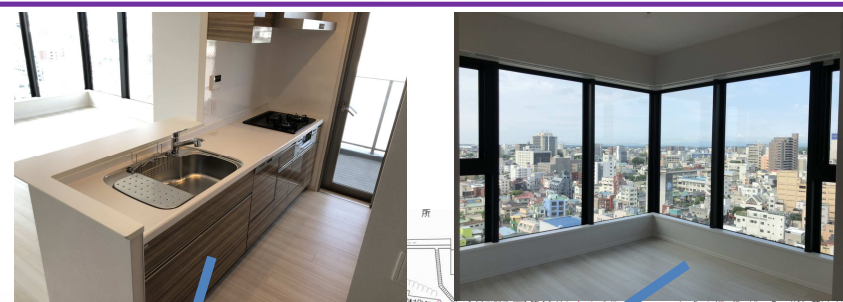
公法規制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費: 15,800円・修繕積立金: 16,690円 町内会費: 50円/月・コミュニティ費: 100円/月 ライフサポートサービス費330円/月

備考	○JR宇都宮駅(約950m)
	○中央小(約400m)・旭中(約500m)
	○ファミリーマート(約52m)
	○足利銀行宇都宮支店(約300m)・りそな銀行(約62m)
	○宇都宮千手町郵便局(約140m)
	○宇都宮記念病院(約280m)
	○OMEGAドン・キホーテ宇都宮店(約400m)

~地上31階建・北関東最高層タワーレジデンス~

宇都宮PEAKS 1404号

- ◆南西角部屋で日当たり・風通し・眺望ともに良好♪
- ◆2面バルコニーで明るいきらびる!
- ◆宇都宮中心街☆タワーマンション☆安心の免震構造!
- ◆JR『宇都宮駅』まで約徒歩12分!
- ◆都内への通勤・通学圏内!



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を! 営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)
SUNPLAN 株式会社 **サンプラン** TEL: 028-908-0880
 〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 **サンプラン** で検索! FAX: 028-637-5511
 E-mail: sun@sunplan.info URL: http://www.sunplan.info

The map shows the location of the Sunplan office (株式会社サンプラン) and the building (宇都宮PEAKS 1404号) near the JR Utsunomiya Station (JR宇都宮駅) and the main station (駅本通り口). The office is located at the intersection of the main street and the street leading to the building.