

不動産物件案内書

所在地	住居表示: 宇都宮市馬場通り3丁目9番 住居表示: 宇都宮市馬場通り3丁目4-7	取態 引様	一般媒介	種 別	中古マンション	価 格	5,140万円	No.45812④
-----	---	----------	------	--------	---------	--------	---------	-----------

土地	面積	登記簿: 2639.12㎡(798.33坪) 持分/100万分の3989
	私道	負担: 無
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路	公道北側・東側

建物	建築面積	壁芯: 75.20㎡(約22.74坪) バルコニー: 22.1㎡(6.6坪)
	用途	住宅
	構造	鉄筋コンクリート造31階建・地下1階
	間取	3LDK
	現況	空室
	建築明渡	平成31年1月7日新築

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	月額11,000円~14,000円

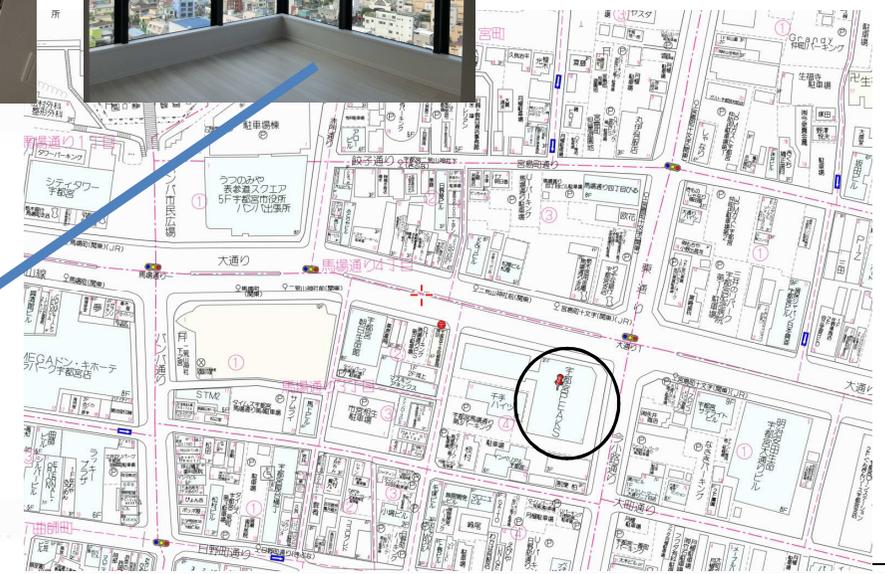
公法規制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費: 15,800円・修繕積立金: 16,690円 町内会費: 50円/月・コミュニティ費: 100円/月 ライフサポートサービス費330円/月

備考	○JR宇都宮駅(約950m)
	○中央小(約400m)・旭中(約500m)
	○ファミリーマート(約52m)
	○足利銀行宇都宮支店(約300m)・りそな銀行(約62m)
	○宇都宮千手町郵便局(約140m)
	○宇都宮記念病院(約280m)
	○OMEGAドン・キホーテ宇都宮店(約400m)

~地上31階建・北関東最高層タワーレジデンス~

宇都宮PEAKS 1404号

- ◆南西角部屋で日当たり・風通し・眺望ともに良好♪
- ◆2面バルコニーで明るいきらびんぐ!
- ◆宇都宮中心街☆タワーマンション☆安心の免震構造!
- ◆JR『宇都宮駅』まで約徒歩12分!
- ◆都内への通勤・通学圏内!



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を!

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 サンプラン で検索!

営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)
TEL: 028-908-0880
FAX: 028-637-5511
E-mail: sun@sunplan.info
URL: <http://www.sunplan.info>