

不動産物件案内書

所在地 下野市祇園5-1-12 ダイアパレス自治医大6番館 404号

取態
引様

売主

種別
中古マンション

価格
1,280万円

No.45806

土地	面積	登記簿:
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路	
	現況	



ダイアパレス自治医大6番館東南角部屋

人気地区のダイアパレス自治医大に物件が出ました
リフォーム済みなので、大変きれいです
小学校まで徒歩3分！中学校へは徒歩5分！という近さ
弊社売主のため、仲介手数料無料のオトクな物件です！

建物	建築面積	専有面積: 88.26m ² (26.69坪)
	用途	バルコニー14.20m ² (4.29坪) 東南向き
	構造	鉄筋コンクリート造6階建ての4階部分
	間取	3LDK
	現況	空家
	建築	平成4年2月

東南面の15.5畳のLDK、南側一般住宅2階建て・明るく陽当たり良好！人気の間取りです。
LDKに続く6畳の和室を開け放つと21.5畳。広々くつろぎの空間に！おすすめです♪

- ◆リフォーム箇所◆
- ・トイレ新品交換
- ・LDKアクセントクロス
- ・廊下・和室・洋室1部屋クロスメイク
- ・和室 置表替え
- ・流し台水栓交換
- ・全面クリーニング

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	敷地内空無し 敷地外月/5,000円有り

その他	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	管理費	18,000円 修繕費: 16,590円
	※	洋室1部屋・(クロスメイク)・LDK(アクセントクロス張替) LDK・廊下・和室(クロスメイク)・和室(置表替え) トイレ新品交換・流し台水栓交換・クリーニング・現在リフォーム中

備考	○JR自治医大駅(約830m) 徒歩11分
	○祇園小(約165m) 南河内第二中(約370m)
	○スーパーかましん(約520m)
	○セブンイレブン(約130m)
	○栄銀自治医大出張所(約520m)
	○足銀南河内支店(約650m)



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864

電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511

URL: <http://sunplan.info> e-mail: sun@sunplan.info

サンプラン

検索

営業時間: 10:00 ~ 17:30
【毎週水曜日 定休日となります】