

# 不動産物件案内書

所在地	下野市祇園5-1-12 ダイアパレス自治医大6番館 404号
-----	--------------------------------

取態 引様	売主
----------	----

種 別	中古マンション
--------	---------

価 格	1,368万円
--------	---------

No.45806
----------

土地	面積	登記簿:
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路 現況	

建物	建築面積	専有面積: 88.26㎡(26.69坪) バルコニー14.20㎡(4.29坪) 東南向き
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造6階建の4階部分
	間取	3LDK
	現況	空家
	建築 明渡	平成4年2月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	敷地内空無し 敷地外月/5,000円有り

その他	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	管理費	18,000円 修繕費:16,590円
		※洋室1部屋・(クロスメイク)・LDK(アクセントクロス張替) LDK・廊下・和室(クロスメイク)・和室(畳表替え) トイレ新品交換・流し台水栓交換・クリーニング・現在リフォーム中

備考	○JR自治医大駅(約830m) 徒歩11分
	○祇園小(約165m) 南河内第二中(約370m)
	○スーパーかましん(約520m)
	○セブンイレブン(約130m)
	○栃銀自治医大出張所(約520m)
	○足銀南河内支店(約650m)

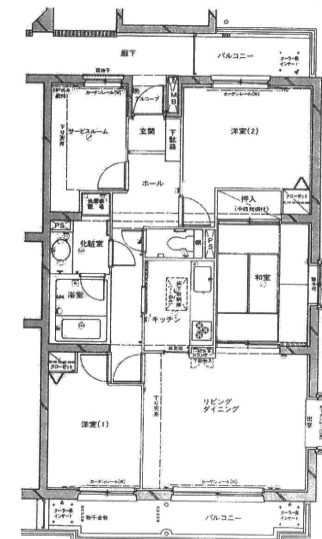


## ダイアパレス自治医大6番館東南角部屋

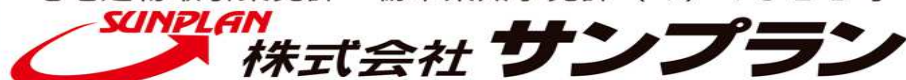
人気地区のダイアパレス自治医大に物件が出ました  
 リフォーム済みなので、大変きれいです  
 小学校まで徒歩3分！中学校へは徒歩5分！という近さ  
 弊社売主のため、仲介手数料無料のオトクな物件です！

- ◆リフォーム箇所◆
- ・トイレ新品交換
  - ・LDKアクセントクロス  
廊下・和室・洋室1部屋ク  
ロスメイク
  - ・和室 畳表替え
  - ・流し台水栓交換
  - ・全面クリーニング

東南面の15.5畳のLDK、南側一般住宅2階建て・明るく陽当たり良好！人気の間取りです。  
 LDKに続く6畳の和室を開け放つと21.5畳。広々つろぎの空間に！おすすめですよ



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864  
 電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511  
 URL: <http://sunplan.info> e-mail: [sun@suplan.info](mailto:sun@suplan.info)

サンプラン

検索

営業時間: 10:00 ~ 17:30  
 【毎週水曜日 定休日となります】