

中古戸建 価格 **3,200** 万円 所在 宇都宮市下栗町2276-8

交通 JR宇都宮線『宇都宮』駅まで バス約22分
バス停「東高校前」 徒歩約4分

外観写真



- ◆敷地広々138坪!
- ◆自宅にガレージを作りたい方へおススメです!

間取図



物件概要

土地	権利	所有権		
	敷地面積	458.00㎡ (138.54坪)		
	私道負担	無	地勢	平坦
	地目	原野	現況	宅地
	接面道路	西4.6m公道		
建物	構造	木造瓦葺2階建て		
	築年月	2007年6月築		
	1 F	60.86㎡	2 F	37.26㎡
物	合計	98.12㎡ (29.68坪)		
	間取り	4LDK		
	都市計画	市街化区域		
施設	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	184%
	その他制限	法22条区域		
施設	水道	井戸、上水道引込みあり	ガス	プロパン
	汚水	本下水	雑排水	本下水
	駐車場	3台以上		並列可
引渡	現況	入居中		
	引渡時期	相談		
備考	現況引渡しとなります。			

Life information

- ヨークベニマル石井店.....約590m
- セブンイレブン宇都宮ミツトヨ前店...約480m
- サンハウス宇都宮下栗町店.....約820m
- サンドラッグ宇都宮石井店.....約560m
- 足利銀行問屋町出張所.....約1,010m
- 宇都宮下栗郵便局.....約750m
- 新直井病院.....約360m
- 恵光幼稚園.....約360m
- 宇都宮市立横川東小学校...約1,460m
- 宇都宮市立横川中学校.....約2,280m

現地案内図



図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号 お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864
SUNPLAN 株式会社 **サンプラン** 電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 URL: http://sunplan.info e-mail: sun@suplan.info
サンプラン 検索 営業時間: 10:00 ~ 17:30
 【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】