



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

売土地			
価格	1,390	万円	坪 20.53 万円
所在地	栃木県宇都宮市針ヶ谷1丁目 24-9		
交通	みやバス「みどり野町南」徒歩 9分		
土地面積	公 223.77㎡(67.69坪)	両側私道 約4.2m 間口 約4.60m	
私道	無	道路	
地目	宅地		
建築条件	更地渡し(建築条件なし)		
現況	古家付		
設備	・プロパンガス(個別)・上水道・電気		
特記事項			
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	工業	明渡	相談
都市計画	市街化区域	最通用途	
規制	・航空法(水平表面:高さ15m以下なら届出し)		
小学校区	新田小学校(約180m/徒歩2分)	中学校区	若松原中学校(約1800m/徒歩23分)
主施設の概要			
備考	※前面南道路:持分有り1/6 (市道認定番号NO. 5372) ※下水:前面道路裏側より約30m引込及び受益者負担金要 ※現在居住中の為契約後約4ヶ月後のお引渡となります。(相談) ※建築確認の接道は、両側道路部分の約4.6m分になります。		
仲介			

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
【お客様専用フリーダイヤル】0120-0888-864
【電話】028-908-0880
【FAX】028-637-5511
【e-mail】sun@suplan.info
【URL】http://sunplan.info

サンプラン 検索 【営業時間】10:00~17:30
【定休日】毎週水曜日



Z17CG 第128号

