

# 不動産物件案内書

No.45785 (H)

所在地	住所: 宇都宮市本町10-7 ノブスタワー宇都宮本町ミッドパーク 505 地番: 宇都宮市本町10番地9
-----	---

取態	一般
引様	

種別	中古マンション
----	---------

価格	3,280万円
----	---------

土地	面積	登記簿: 持分:
	私道	負担: 無
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
地	道路	
	現況	

建物	建築面積	壁心: 68.18㎡(20.62坪) 登記簿: 64.65 バルコニ-10.84㎡(3.27坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造 18階建5階部分
	間取	3LDK(南向き) 総戸数: 118戸
	現況	空室
	建築明渡	2018年2月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	有(9,500円/月)・来客用敷地内駐車場有
	バイク置場	有
	自転車置場	有
	インターネット	auひかり
アンテナ	CATV配線済、BSアンテナ設置済み(BSチューナー要)	

公法規制	用途地域	商業地域・準防火地域
	建ぺい率	80%
	容積率	400%

費用	管理費	5,460円/月
	修繕積立金	10,060円/月

備考	☆昭和小学校(約550m)・星が丘中学校(約800m)
	☆宇大付属小・中(約980m)
	☆東武宇都宮駅(約600m)☆JR宇都宮駅(約2,000m)
	☆東武百貨店(約580m)
	☆宇都宮市役所(約1,400m)
	☆ヨークベニマル・ウエルシア(約600m)
	☆MEGADON・キホーテ(約800m)
	☆施工会社: 東武建設(株)
	☆管理会社: ナイスコミュニティ(株)日勤

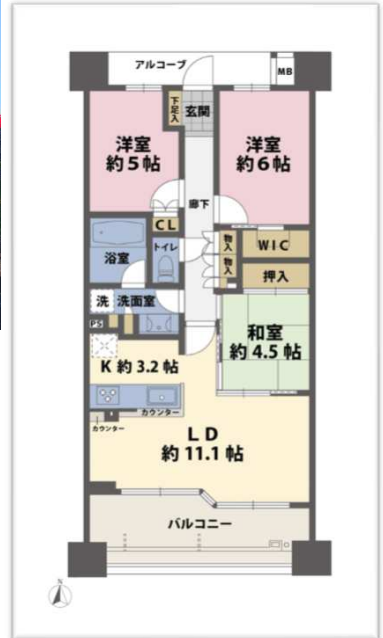
## 【免震構造タワーマンション♪ 南向き日当たり良好です！人気の学区です！】

《環境》 ☆人気の昭和小学校・星が丘中学校です！東武宇都宮駅まで、徒歩約8分で通勤アクセス良好！  
☆利便性にあふれ生活必需施設が充実！

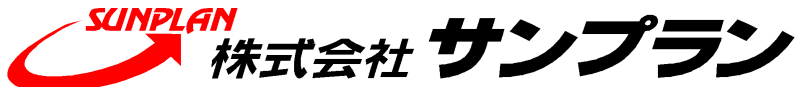
《建物特徴》 ☆ALSOKセキュリティーシステム ☆快適な床暖房！ ☆お部屋をクリーンに保つ24時間常時換気システム！  
☆ディスプレイシステム！ ☆高速インターネット！ ☆留守中も便利な宅配BOX！



間取り図



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索！

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail: sun@sunplan.info

URL: http://www.sunplan.info

