

# 不動産物件案内書

No. 26786(H)

所在地	宇都宮市峰1丁目28-31(住居表示) 地番:宇都宮市峰1丁目113番17・113番19・113番25	取態 引様	専任媒介	種 別	中古戸建	価 格	2,290万円
-----	--	----------	------	--------	------	--------	---------

土地	面積	登記簿:193.06㎡ (セットバック部分・敷地共有部分も含む) セットバック部分 0.88㎡・敷地共有部分:46.91㎡
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	西4m道路に2m接道
	現況	建付け地

建物	建築面積	1階:49.68㎡ 2階:44.30㎡ 計:93.98㎡(約28.43坪)
	用途	居宅
	構造	木造サイディング貼りルーフィング葺き
	間取	4LDK
	現況	空家
	建築 明渡	平成27年1月29日新築 即時

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共

公法 規制	用途地域	第2種中高層
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	設計住宅性能評価つき

備 考	○峰小(約750m)・陽東中(約2100m)
	○カワチ薬品(約800m)・ベシア陽東店(約1500m)
	○コジマデンキ(約2000m)・たいらや泉が丘店(約850m)
	○ローソン(約750m)・ツルハドラッグ(約350m)
	○足銀泉が丘出張所(約850m)・宇都宮東郵便局(約350m)
	○早津眼科(約400m)○駅東公園(約750m)
	○吉川整形外科(約650m)・菅井皮膚科(約700m)
	○プレックスアリーナ(約800m)・JR宇都宮駅(約1500m)



- ◆ 宇都宮駅東口から徒歩約20分!!
- ◆ LRT開通に伴い人気のエリア♪
- ◆ エアコン4台付き!!
- ◆ 住環境良好、閑静な住宅街。◆.°
- ◆ 採光を重視した南向き!!



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105 サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)  
TEL: 0120-088-864  
TEL: 028-908-0880  
FAX: 028-637-5511  
E-mail: sun@sunplan.info  
URL: http://www.sunplan.info