

不動産物件案内書

NO. 50836 ㊦

所在地	宇都宮市鶴田2丁目23番地2	取態 引様	専任媒介	種別	売店舗・事務所	価格	1,500万円
-----	----------------	----------	------	----	---------	----	---------

土地	面積	登記簿：㎡ 実測面積：75.11㎡(22.72坪)
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	東：6m
現況	建物有	

建物	建築面積	1階：29.81㎡ 2階：29.81㎡ 計：59.62㎡(18.03坪)
	用途	事務所
	構造	木造合金メッキ鋼鉄葺2階建
	間取	
	現況	入居中
建築	平成22年8月	
明渡	令和3年2月末	

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営(引込要)
	下水	公共
	駐車場	近隣4,000円～5,000円(数台有)
	バイク置場	
	自転車	
	インターネット アンテナ	

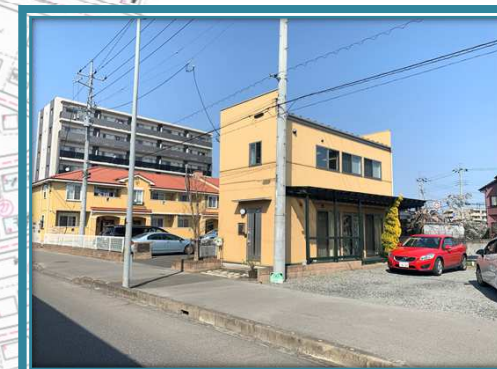
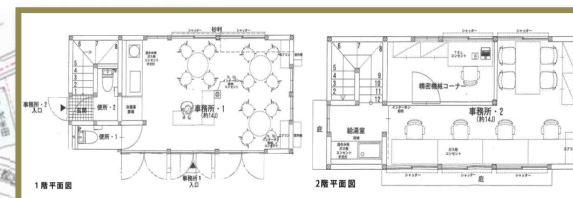
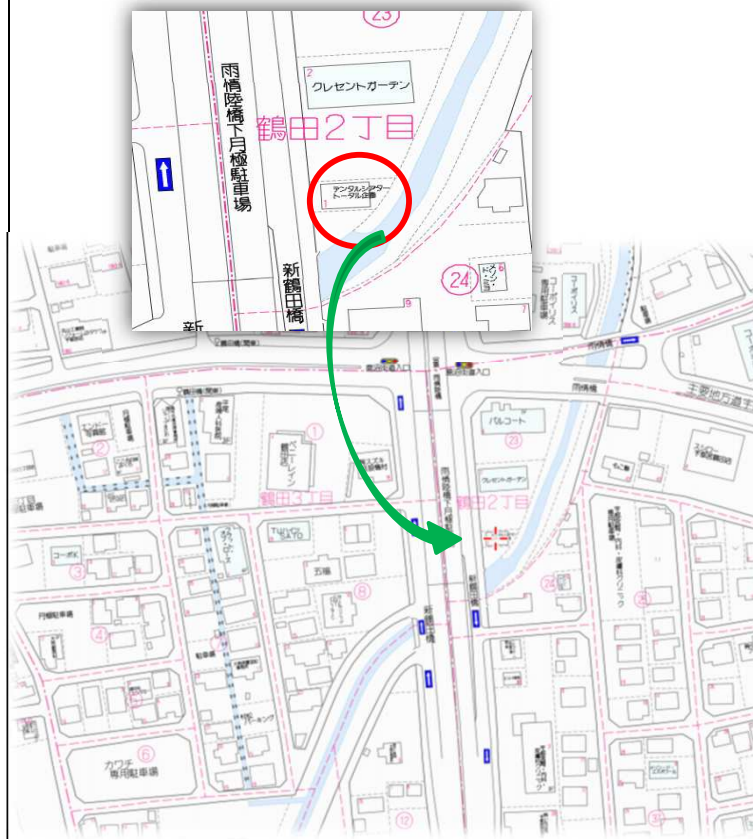
公法 規制	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

費用	管理費	
	修繕積立金	
	その他	南隣接敷地国有地(車3台可)要相談

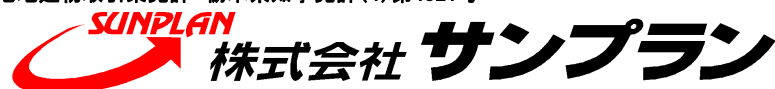
備考	☆宇都宮環状線・宇都宮鹿沼線交差点(約100m南)
	☆バス停鶴田橋(約230m)
	☆セブンイレブン(約180m)・ローソン(約260m)
	☆オータニ(約800m)・カワチ薬品(約370m)
	☆ホームセンターセキチュー(860m)
	☆栃銀三ノ沢店(約340m)・足銀宇都宮西支店(約720m)
	☆宇都宮腎・内科・皮膚科(110m)たかはし内科(約480m)
	☆宇都宮内科(約450m)・ニトリ(約970m)
	★富士見小学校・宮の原中学校

- ★ 交通アクセス良好！(外環状線沿い・鹿沼街道100m)・
- ★ 南側国有地(空地)のため日当たり良好！
- ★ 近隣商業施設多数有り(生活便利)！
- ★ グルメな方必見！人気のケーキ屋さん・パン屋さん徒歩圏内(^_^)

＜ 現地拡大図 ＞



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索！

営業時間 10:00～17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL <http://www.sunplan.info>



サンプランQRコード

