

不動産物件案内書

NO. 50835 ㊤

所在地	宇都宮市鶴田町546-11(アパート名:CASA DE 細川)	取態 引様	媒介	種別	売アパート	価格	3,190万円
-----	---------------------------------	----------	----	----	-------	----	---------

土地	面積	登記簿:255.36㎡(77.24坪) 実測面積:
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	南:6m
現況	建付け地	

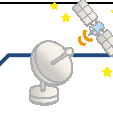
建物	建築面積	1階:71.83㎡ 2階:71.83㎡ 計:143.66㎡(43.45坪)
	用途	共同住宅
	構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建(パナソニック施工)
	間取	1LDK×4戸
	現況	入居中(1室空き有)
	建築 明渡	平成15年3月 即時

設備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	8台
	BSアンテナ	シューズボックス、クローゼット
	TVDアホン	給湯、洗濯防水パン、エアコン



公法規制	用途地域	第1種低層
	建ぺい率	40%
	容積率	60%

費用	月額賃料	101号室:50,000円、102号室:52,000円 201号室:53,000円、202号室:52,000円(募集中)
	月間家賃収入	現在:155,000円、満室想定:207,000円
	年間家賃収入	現在:1,860,000円、満室時:2,484,000円
	想定利回り	7.80%


備考	○宇都宮中央公園隣接(約190m)
	○コープ鶴田(約400m) ○クスリのアオキ(約520m)
	○ヤオハン宇都宮(約500m) ○セブンイレブン(約520m)
	○鹿沼信金宇都宮支店(約490m) ○足銀宇都宮西支店(約580m)
	◆2020年4月外壁リフォーム ★富士見小学校・宮の原中学校




- ★ 生活便利な環境♪スーパー・コンビニ・徒歩圏内♪
- ★ お休みの日は、博物館でゆったり歴史に触れ、日本庭園をお散歩するのもいいですね(^_^)
- ★ 自転車があれば、人気のパン屋さんやカフェな巡りなど楽しめます♪
- ★ 駐車場は停めやすく整備され、全室1台分確保!(2台目もOK!)
- ★ BSアンテナ、TVDアホン、追い炊き機能付など快適に暮らせます♪





<< 現地案内図 >>





★単身者におすすめの1LDK★



<p>宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号</p>  <p>株式会社 サンプラン</p> <p>〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105</p>	<p>営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)</p> <p>TEL:028-908-0880</p> <p>FAX:028-637-5511</p> <p>E-mail sun@sunplan.info</p> <p>URL http://www.sunplan.info</p>  <p>サンプランQRコード</p>	 <p>株式会社 サンプラン ●</p> <p>マツダ ●</p> <p>モスバーガー ●</p>
---	---	--