

# 不動産物件案内書

NO. 50835 H

所在地	宇都宮市鶴田町546-11(アパート名:CASA DE 細川)		取 引 様	媒介	種 別	価 格	3,050万円
土地	面積	登記簿: 255.36 m <sup>2</sup> (77.24坪) 実測面積:					
	私道	負担: 無					
	権利	所有権					
	地目	登記簿: 宅地					
	道路	南: 6m					
	現況	建付け地					
建 物	建築面積	1階: 71.83 m <sup>2</sup> 2階: 71.83 m <sup>2</sup> 計: 143.66 m <sup>2</sup> (43.45坪)					
	用途	共同住宅					
	構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建(パナソニック施工)					
	間取	1LDK × 4戸					
	現況	入居中(1室空き有)					
	建築	平成15年3月					
設備	ガス	LP					
	水道	公営					
	下水	公共					
	駐車場	8台					
	BSアンテナ	シユーズボックス、クローゼット					
	TVドアホン	給湯、洗濯防水パン、エアコン					
公法規制	用途地域	第1種低層					
	建ぺい率	40%					
	容積率	60%					
費用	月額賃料	101号室: 50,000円、102号室: 52,000円					
		201号室: 53,000円、202号室: 52,000円					
	月間家賃収入	現在: 207,000円、満室想定: 207,000円					
	年間家賃収入	現在: 2,484,000円、満室時: 2,484,000円					
	想定利回り	8.14%					
備考	○宇都宮中央公園隣接(約190m)						
	○コープ鶴田(約400m) ○クスリのアオキ(約520m)						
	○ヤオハン宇都宮(約500m) ○セブンイレブン(約520m)						
	○鹿沼信金宇都宮支店(約490m) ○足銀宇都宮西支店(約580m)						
考	◆2020年4月外壁リフォーム						
	★富士見小学校・宮の原中学校						



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン

で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info



URL <http://www.sunplan.info>

