

不動産物件案内書

No.45782 (H)

所在地	住所: 宇都宮市一条2-6-1 ナイスアーバン宇都宮一条 703 地番: 宇都宮市一条2丁目1114番地
-----	---

取態	専任
引様	

種別	中古マンション
----	---------

価格	2,180万円
----	---------

土地	面積	登記簿: 持分:
	私道	負担: 無
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
地	道路	
	現況	

建物	建築面積	壁面: 75.54㎡ (22.85坪) 登記簿: バルコニー: 24.26㎡ (7.34坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造8階建の7階
	間取	3LDK(南向き) 総戸数: 31戸
	現況	空家
明渡	建築	平成14年3月
	相談	

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	有(月2,000円~7,000円)
	バイク置場	
	自転車	月200円
	インターネット	CATV配線済
アンテナ	CATV配線済、BSアンテナ設置済み(BSチューナー要)	

公法規制	用途地域	近隣商業地域・準防火地域
	建ぺい率	80%
	容積率	200%

費用	管理費	16,620円
	修繕積立金	16,620円
	自治会費	月250円

備考	☆東武宇都宮駅(約800m)
	☆西小学校(約900m)・一条中学校(約1,100m)
	☆宇都宮保育園(約400m) ☆宇都宮市役所(約150m)
	☆パワーマーケット新町店(約420m) ☆カワチ薬局(約350m)
	☆宇都宮中央郵便局(約550m)
	☆足利銀行一条町支店(約110m) ☆栃木銀行本店(約550m)
	☆はせがわ整形外科クリニック(約450m) ☆伊藤内科医院(約500m)
	☆管理会社: ナイスコミュニティ(株)日勤

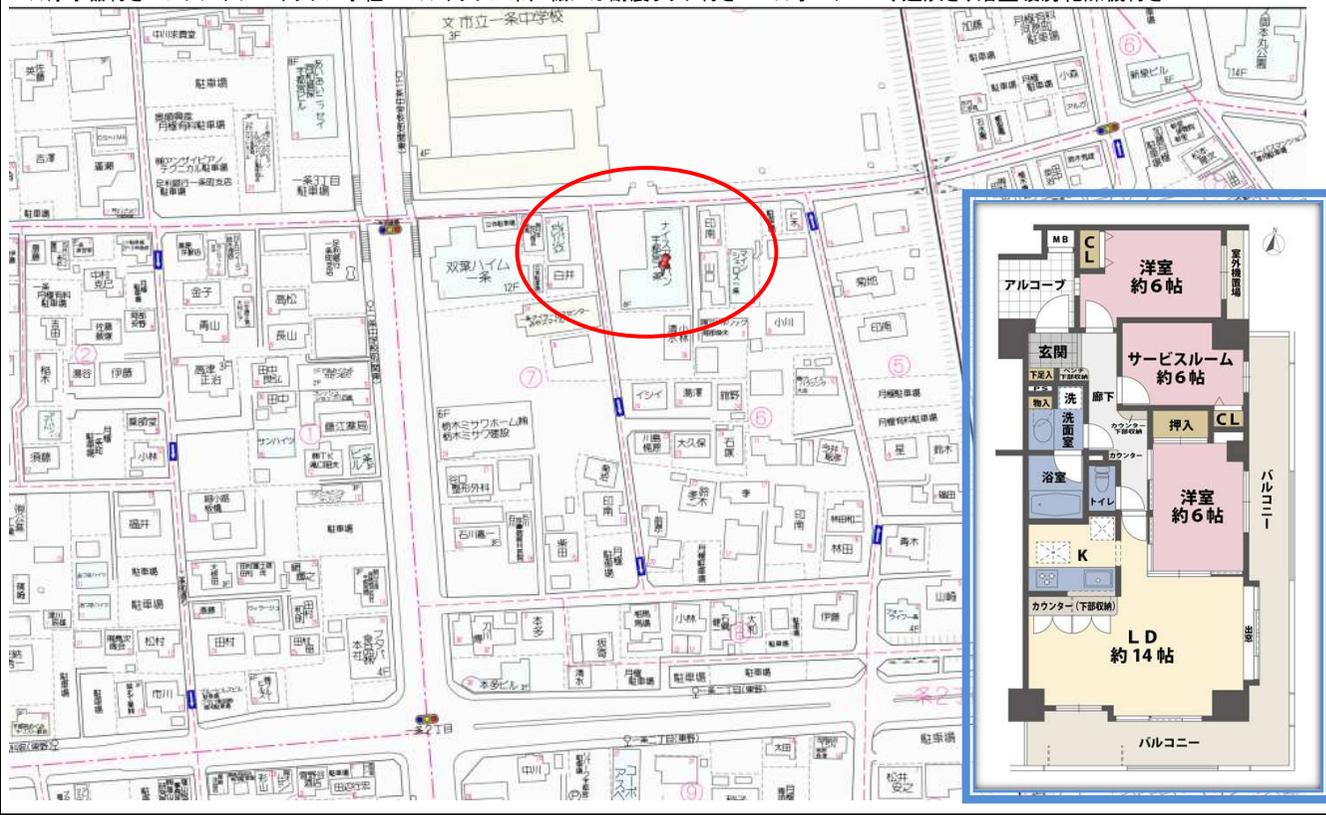
【東南角部屋！高層階のマンションでした！広いバルコニー美邸！人気の学区です！】

《環境》

☆人気の西小学校・一条中学校です！東武宇都宮駅まで、徒歩約10分で通勤アクセス良好！
☆利便性にあふれる地でありながら近隣に城址公園など緑もあります。近隣には生活必需施設が充実！
☆徒歩圏内に、コンビニ、銀行、公園、病院などがあり住環境が良好です！

《建物特徴》

☆安心のセコム・セキュリティシステム！ ☆テレビモニター付きオートロック ☆エアコン付き(3台)
☆ペット飼育可！ ☆結露対策に有効なペアガラス！ 北側部屋にはガラスブロックで採光確保 ☆全部屋フローリング ☆エレベーターがすぐ隣で、移動が楽です！ ☆メールBOX & 宅配BOX付き！ ☆玄関床は気品あふれるタイル貼りの玄関床！ ☆各部屋にクローゼットで収納力たっぷり！
☆浄水器付きハンドシャワーキッチン水栓！ ☆キッチン吊戸棚には耐震ラッチ付き！ ☆オートバス、追炊き、浴室暖房乾燥機付き！



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索！

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

