

# 不動産物件案内書

NO.45770

所在地	宇都宮市陽東6-7-1ベルコート 1308号室	取態 引様	媒介	種別	中古マンション	価格	3,500万円
-----	-------------------------	----------	----	----	---------	----	---------

土地	面積	登記簿： 持分：
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	西：24m 南：6m 東：6m 北：6m
地況	建付地	

建物	建築面積	壁芯：83.88㎡(25.37坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建の13階部分・南向き
	間取	3LDK 総戸数：139戸
	現況	入居中
	建築 明渡	2007年2月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場	有(2,000円・7,000円)・セキュリティ(246円)
	バイク置場	有(500円～600円)自転車有(100円～200円) トランクルーム(空き無し月100円)

その他	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	管理費	12,300円/月
	修繕積立金	9,230円/月
	管理形態	全部委託

備考	☆ベルモールイーストサイド・ウエストサイド(徒歩2分)
	☆陽東小(約690m)・陽東中(約1250m)
	☆栃銀桜ヶ丘支店(徒歩1分)・足銀宇都宮東支店(約490m)
	☆宇都宮岡台郵便局(約710m)
	☆ミニストップ(約300m)・ツルハドラッグ(約521m)
	☆認定こども園桜ヶ丘(約781m)
	☆宇都宮大学工学部(約440m)



☆人気のベルコート13階！  
 ☆南向き・日当たり良好！眺望良好！  
 ☆LRTの工事も進行中！増々便利に！  
 ☆ペットも可能です！





宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索！

営業時間 10:00～17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

