

不動産物件案内書

No. 26775(H)

所在地	宇都宮市泉が丘4-6-11	取態 引様	売主	種 別	中古戸建	価 格	2,880万円
-----	---------------	----------	----	--------	------	--------	---------

土地	面積	登記簿：202.99㎡(61.4坪) 実測：
	私道 権利	負担： 所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	西：6m 東：2m(法定外道路)
	現況	建付け地

建物	建築面積	1階：72.55㎡ 2階：29.72㎡ 計：102.27㎡(30.93坪)
	用途	居宅
	構造	軽量鉄骨
	間取	4DK
	現況	空家
	建築 明渡	昭和63年8月(セキスイハウス施工) 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共

公法規制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	平成29年(キッチン・トイレ・下駄箱新品交換) 令和2年4月(畳表替・襖張替・西側和室クロス張替・ 防蟻処理・清掃実施)

備考	○泉が丘小(約370m)・泉が丘中(約200m)・バス停(約370m)
	○カワチ薬品(約330m)・ヨークベニマル泉が丘店(約400m)
	○コジマデンキ(約650m)・たいらや今泉店(約700m)
	○ローソン(約590m)・ツルハドラッグ(約590m)
	○足銀今泉出張所(約640m)・泉が丘郵便局(約700m)
	○有坂歯科(約280m)・添田耳鼻咽喉科(約290m)
	○吉川整形外科(約650m)・菅井皮膚科(約700m)
	○早津眼科(約940m)○今泉中央公園(約700m)
	○ブレックスアリーナ(約990m)・JR宇都宮駅(約2500m)

★販売価格の90.4%は土地の価格です！！しかも建物は強固で安全(軽量鉄骨造)!!
さすが！大手ハウスメーカーの家だね！(´▽`)/



- ◆ 人気の小・中学校区♪大型商業施設に徒歩5分圏内！
- ◆ 積水ハウス施工の安心・安全な住まい！
- ◆ 車楽々4台駐車可！スッキリした切妻の外観！
- ◆ 前面南向き・南面！窓開口広く、明るい居室！
- ◆ 3部屋続きの和室は開放的で懐かしい♪掘りごたつ付！

畳の香りに癒されます♪

出窓で明るいキッチン♪

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索！

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 0120-088-864

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

